

FELHASZNÁLÓI SZABÁLYZAT

a hitelbiztosítéki nyilatkozatok megtételére, nyilvántartására és a nyilvántartásba történő betekintésre szolgáló informatikai alkalmazás használatához

Általános rendelkezések

1. § Jelen szabályzat alkalmazásában:

a) gépjármű: a közúti közlekedésre vonatkozó szabályok szerinti gépjármű, továbbá az egyedi azonosítóval (alvázszámmal) ellátott mezőgazdasági vontató, lassú jármű, pótkocsi, villamos és segédmotoros kerékpár;

b) gépjármű egyedi azonosítója: a gépjármű alvázszáma;

c) gkZONY: a Polgári Törvénykönyv hatálybalépéséről és végrehajtásáról szóló 1960. évi 11. törvényerejű rendelet 48/A. §-a szerinti, egyedi azonosításra kétséget kizáróan alkalmas ingó dolgok zálogjogi nyilvántartása;

d) Hbnyr.: a hitelbiztosítéki nyilvántartás részletes szabályainak megállapításáról szóló 18/2014. (III. 13.) KIM rendelet;

e) Hbnytv.: a hitelbiztosítéki nyilvántartásról szóló 2013. évi CCXXI. törvény;

f) Kamara: a Magyar Országos Közjegyzői Kamara;

g) nem regisztrált felhasználó: a Hbnytv. 25. és 27. §-a szerinti betekintést végző olyan személy, aki nem minősül regisztrált felhasználónak;

h) nyilvántartás: a Hbnytv. szerinti hitelbiztosítéki nyilvántartás;

i) Ptk.: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény;

j) regisztrált felhasználó: a rendszerben a Hbnytv. 4. §-a szerint felhasználóként nyilvántartásba vett személy;

k) rendszer: a hitelbiztosítéki nyilatkozatok megtételére, nyilvántartására és a nyilvántartásba történő betekintésre szolgáló informatikai alkalmazás;

l) űrlap: a hitelbiztosítéki nyilatkozat megtételére szolgáló, a Kamara honlapján közzétett valamely formanyomtatvány;

m) ZONY: a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 262. § (2) bekezdése szerinti zálogjogi nyilvántartás, ide nem értve a gkZONY-t;

n) ZONY-rendelet: a zálogjogi nyilvántartás részletes szabályainak megállapításáról szóló 11/2001. (IX. 1.) IM rendelet.

2. § (1) A hitelbiztosítéki nyilatkozat valósággal egyezőségéért, a nyilatkozatban szereplő adatok helyességéért a nyilatkozattevő felel.

(2) A hitelbiztosítéki nyilatkozat elmaradásáért az felel, akit a nyilatkozattételi kötelezettség terhel.

(3) A rendszerbe és a nyilvántartásba való adatbevitelért az adat bevivője felel.

(4) A regisztráció során, valamint az azonossági nyilatkozatban megadott adatok valósággal egyezőségéért és helyességéért a regisztráló nyilatkozattevő felel.

(5) A regisztrált felhasználó felel azért, ha illetéktelen személy a regisztrációjával visszaél, így különösen ha

a) képviselője e minőségének megszűnését haladéktalanul nem jelenti be a közjegyzőnél,

b) felhasználónevét, jelszavát más megismeri,

c) elektronikus aláírást létrehozó eszköze a birtokából kikerül vagy az aláírói tanúsítványt más megszerzi,

d) elektronikus levélcíméhez más hozzáfér

(6) A regisztrált felhasználó és a nem regisztrált felhasználó a rendszer használata során a jóhiszemű és rendeltetésszerű joggyakorlás követelményének megfelelően köteles eljárni.

3. § (1) A Kamara felelősségére a közhatalom gyakorlásával okozott károkért való felelősség szabályait kell alkalmazni, feltéve ha jogszabály vagy jelen szabályzat a felelősséget nem zárja ki vagy nem korlátozza annál kisebb terjedelemben, mint amely a Ptk. közhatalom gyakorlásával okozott károkért való felelősségre vonatkozó szabályai szerint a Kamarát terhelné.

(2) A Kamara nem felel az üzemzavarból valamint a rendszer karbantartásából eredő, illetve arra közvetve vagy közvetlenül visszavezethető károkért.

4. § (1) A regisztrált felhasználó a jelen felhasználói szabályzatot a regisztrációs kérelem kitöltése során, az erre vonatkozó nyilatkozat megtételével fogadja el. A felhasználói szabályzat módosítása esetén a regisztrált felhasználó a rendszerbe csak akkor tud bejelentkezni, ha a módosítást követő első alkalommal a rendszerbe való bejelentkezése során nyilatkozik a felhasználói szabályzat módosításának elfogadásáról.

(2) A nem regisztrált felhasználó a jelen felhasználói szabályzatot és annak módosítását a rendszer használatával fogadja el.

5. § (1) A nem regisztrált felhasználók a rendszer következő szolgáltatásait vehetik igénybe:

a) regisztráció saját néven,

b) regisztráció állandó képviselőként,

c) betekintés a nyilvántartásba a Hbnytv. 25. és 27. §-ai szerint,

d) felhasználói szabályzat megtekintése,

e) nem regisztrált felhasználók számára elérhető rendszertájékoztatók megtekintése,

f) adatkérési eredmények megtekintése és nyomtatása.

(2) A regisztrált felhasználók felhasználónevük és jelszavuk megadásával a rendszer következő szolgáltatásait vehetik igénybe:

a) rendszerüzenetek megtekintése és kinyomtatása,

b) betekintés a nyilvántartásba a Hbnytv. 25. és 27. §-ai szerint,

c) felhasználói szabályzat megtekintése,

d) adatkérési eredmények megtekintése és nyomtatása,

e) hozzáférés a felhasználói tárhelyhez.

(3) A minősített elektronikus aláírással rendelkező regisztrált felhasználók a (2) bekezdésben meghatározott szolgáltatásokon túl a Hbnytv. 7. §-a szerint hitelbiztosítéki nyilatkozatot is tehetnek.

Regisztráció

6. § (1) A rendszerben köteles regisztrálni a megteendő hitelbiztosítéki nyilatkozattal érintett

a) zálogjogosult és zálogkötelezett,

b) lízingbeadó és lízingbevevő,

c) eladó és vevő,

d) adós és faktor.

(2) A regisztráció elmaradásából eredő kárért az felel, akinek a regisztrációja elmaradt.

7. § A Kamara a rendszerben történő regisztrációval összefüggő összes szolgáltatását ingyenesen nyújtja.

8. § (1) A regisztráló a regisztrációt

a) saját nevében történő regisztráció esetén

aa) minősített elektronikus aláírás használatával a rendszeren keresztül,

ab) minősített elektronikus aláírás nélkül a rendszeren keresztül vagy közjegyzőnél,

b) állandó képviselőként történő regisztráció esetén

ba) minősített elektronikus aláírás használatával a rendszeren keresztül,

bb) minősített elektronikus aláírás nélkül a rendszeren keresztül vagy közjegyzőnél

kezdeményezheti.

(2) Az (1) bekezdés szerint kezdeményezett regisztrációt követően a regisztráló közjegyző előtt azonossági nyilatkozatot tesz. Az azonossági nyilatkozat bármelyik közjegyző előtt megtehető.

Hitelbiztosítéki nyilatkozat tétele

9. § (1) A regisztrált felhasználó hitelbiztosítéki nyilatkozatot

a) ha saját nevében regisztrált és

aa) rendelkezik minősített elektronikus aláírással, a Hbnytv. 7. §-a, 8. §-a, 9. §-ának a) és

b) pontja és 10. §-a,

ab) nem rendelkezik minősített elektronikus aláírással, a Hbnytv. 8. §-a, 9. §-ának a) és b)

pontja és 10. §-a,

b) ha állandó képviselőként regisztrált és

ba) rendelkezik minősített elektronikus aláírással, a Hbnytv. 7. §-a, 8. §-a, 9. §-ának a) és

b) pontja,

bb) nem rendelkezik minősített elektronikus aláírással, a Hbnytv. 8. §-a és 9. §-ának a) és

b) pontja,

szerint tehet.

(2) Gépjárművet egyedi azonosítóval a hitelbiztosítéki nyilatkozat erre rendszeresített rovatában [úrlap IV.1.a) pont] a gépjármű alvázszámának megadásával lehet megjelölni.

(3) Ha a hitelbiztosítéki nyilatkozatot tevő a gépjárművet egyedi azonosítóval nem az erre rendszeresített rovatban, hanem a nem gépjárművek egyedi meghatározására szolgáló rovatban [úrlap IV.1.b) pont], illetve a vagyontárgy körülírással vagy egyedi azonosító megadásától eltérő módon, egyedileg való megjelölésére szolgáló mezőben [úrlap IV.2. pont] jelöli meg, a gépjármű körülírással megjelöltnek tekintendő, és az egyedi azonosító (alvázszám) alapján nem kereshető a nyilvántartásban.

(4) Ha a gépjármű egyedi azonosítóval a hitelbiztosítéki nyilatkozat erre rendszeresített rovatában [úrlap IV.1.a) pont] került megjelölésre,

a) a zálogjogi tehertől való mentesülés érdekében a jóhiszeműségére nem hivatkozhat az a jogszerző, aki a zálogjoggal terhelt gépjármű egyedi azonosítója alapján e teherről a nyilvántartásba történő betekintéssel tudomást szerezhetett volna;

b) tulajdonjog-fenntartással vagy pénzügyi lízingszerződéssel érintett gépjármű esetén a jóhiszeműségére nem hivatkozhat az a jogszerző, aki a gépjármű egyedi azonosítója alapján a nyilvántartásba történő betekintéssel tudomást szerezhetett volna arról, hogy a gépjármű nem a vele szerződő fél tulajdonában áll.

(5) A (4) bekezdés nem alkalmazható abban az esetben, ha a gépjárművet nem a (2) bekezdésben meghatározott módon jelölték meg a hitelbiztosítéki nyilatkozatban. Az ebből eredő kárért a Kamara nem felel.

(6) A hitelbiztosítéki nyilatkozaton megadott adatokat javítani nem lehet. Amennyiben a nyilatkozattevő a hitelbiztosítéki nyilatkozaton valamely adatot hibásan adott meg, a hibás hitelbiztosítéki nyilatkozat törlését kezdeményezheti, és új – a helyes adatokat tartalmazó – hitelbiztosítéki nyilatkozatot tehet. Ez esetben a bejegyzés az új – helyes adatokat tartalmazó – hitelbiztosítéki nyilatkozat megtételének időpontjában, az új nyilatkozat ranghelyén jön létre.

10. § (1) Ha a regisztrált felhasználó a hitelbiztosítéki nyilatkozatot a Hbnytv. 8. §-a szerint teszi meg, és ehhez a Kamara által rendszeresített űrlapot használja, azt géppírással (írógéppel vagy számítógéppel) kell kitölteni, és a nyilatkozatot tevőnek sajátkezűleg alá kell írnia.

(2) Ha a regisztrált felhasználó a hitelbiztosítéki nyilatkozatot a Hbnytv. 8. §-a szerint teszi meg, és a hitelbiztosítéki nyilatkozatban több jogosult vagy több kötelezett szerepel, a hitelbiztosítéki nyilatkozatot a közjegyző előtt együttesen kell megtenniük. Ez esetben a több jogosult, kötelezett, illetve képviselő adatainak megadásához, valamint a továbbiakban ahol szükséges, – amennyiben a nyilatkozattevő a Kamara által rendszeresített űrlapot használja – pótlapot kell használni. Pótlapként a hitelbiztosítéki nyilatkozat űrlapja használható a szükséges példányszámban, ennek feltüntetése mellett.

11. § (1) Ha a nyilatkozattevő a bejegyzésre irányuló hitelbiztosítéki nyilatkozaton a gépjárművet egyedi azonosítóval a hitelbiztosítéki nyilatkozat erre rendszeresített rovatában [űrlap IV.1.a) pont] a gépjármű alvázszámának megadásával jelölte meg, a bejegyzés módosítására irányuló hitelbiztosítéki nyilatkozaton a gépjármű alvázszáma csak jogerős hatósági döntés alapján módosítható. Az új alvázszám megadásával a nyilatkozattevő kijelenti, hogy az alvázszám módosítása jogerős hatósági döntésen alapul.

(2) Ha a nyilatkozattevő a bejegyzésre irányuló hitelbiztosítéki nyilatkozaton a vagyontárgyat a nem gépjárművek egyedi meghatározására szolgáló rovatban [űrlap IV.1.b) pont] jelölte meg, a vagyontárgy így megadott azonosító adatai a bejegyzés módosítására irányuló hitelbiztosítéki nyilatkozaton nem módosíthatók.

Betekintés a nyilvántartásba

12. § (1) A regisztrált felhasználó és a nem regisztrált felhasználó a rendszeren keresztül betekinthez

- a) a nyilvántartásba,
- b) a gkZONY-ba,
- c) a ZONY-ba.

(2) A betekintés eredményének tartalmáért a Kamara nem felel, annak tartalmát a regisztrált felhasználó és a nem regisztrált felhasználó saját felelősségére használhatja fel.

(3) A regisztrált felhasználó és a nem regisztrált felhasználó felel mindazon kárért, amely abból származik, hogy a betekintés eredményének valósággal egyezőségéről saját maga nem győződött meg.

(4) A betekintés eredményeként kapott információ csak jóhiszeműen és a rendes gazdasági tevékenység folytatása céljából használható fel. Az adathalászat tilos.

13. § (1) A nyilvántartásba való betekintéshez a zálogkötelezett, a vevő, az adós, illetve a lízingbevevő következő adatait kell megadni:

- a) természetes személy viselt és születési nevét, születési időpontját és anyja születési nevét,
- b) szervezet esetén a nyilvántartó hatóság, illetve bíróság megjelölését és a nyilvántartási azonosítót, adószámát,
- c) külföldi szervezet esetén az ország kódját.

(2) A nyilvántartásba a bejegyzés azonosítójának megadásával is be lehet tekinteni.

(3) A nyilvántartásba a zálogjoggal terhelt, tulajdonjog-fenntartással vagy pénzügyi lízingszerződéssel érintett gépjármű egyedi azonosítójának (alvázsámának) megadásával is be lehet tekinteni, ha a hitelbiztosítéki nyilatkozatot tevő a gépjárművet a hitelbiztosítéki nyilatkozat erre rendszeresített rovatában [űrlap IV.1.a) pont] egyedileg, alvázsáma megadásával jelölte meg. Ha a hitelbiztosítéki nyilatkozatot tevő a gépjárművet egyedi azonosítóval nem az erre rendszeresített rovatban, hanem a nem gépjárművek egyedi meghatározására szolgáló rovatban [űrlap IV.1.b) pont], illetve a vagyontárgy körülírással vagy egyedi azonosító megadásától eltérő módon, egyedileg való megjelölésére szolgáló mezőben [űrlap IV.2. pont] tünteti fel, az az egyedi azonosító (alvázsám) alapján nem kereshető a rendszerben.

14. § A gkZONY-ba való betekintéshez a zálogkötelezett következő adatait kell megadni:

- a) természetes személy viselt és születési nevét, születési időpontját és anyja születési nevét,
- b) szervezet esetén a nyilvántartó hatóság, illetve bíróság megjelölését és a nyilvántartási azonosítót, adószámát,
- c) külföldi szervezet esetén az ország kódját, vagy
- b) a zálogkötelezett nyilvántartási azonosítóját, illetve a zálogjoggal terhelt gépjárművének egyedi azonosítóját (alvázsámát).

15. § (1) A ZONY-ba való betekintéshez a zálogkötelezett következő adatait kell megadni:

- a) természetes személy viselt és születési nevét, születési időpontját és anyja születési nevét,
- b) szervezet esetén a nyilvántartó hatóság, illetve bíróság megjelölését és a nyilvántartási azonosítót, adószámát,
- c) külföldi szervezet esetén az ország kódját.

(2) Ha a ZONY-ba való betekintés eredménye az, hogy a ZONY nyilvántart olyan zálogjogi bejegyzést, amelyet még nem töröltek, a bejegyzés adatainak megismerése végett a betekintést végző regisztrált felhasználó vagy nem regisztrált felhasználó a közjegyzőnél tekinthet be a ZONY-ba a ZONY-rendelet betekintésre vonatkozó szabályai szerint.

16. § A Kamara a nyilvántartásba, a gkZONY-ba és a ZONY-ba történő betekintéssel összefüggő összes szolgáltatását – a 15. § (2) bekezdésében meghatározott betekintés kivételével – ingyenesen nyújtja.

Záró rendelkezések

17. § (1) A Kamara nem felel az olyan kárért – érjen az bárkit is –, mely a Hbnyr. és a Hbnytv. kihirdetése és hatálybalépése közötti kellő felkészülési idő hiányából eredt, illetve amely bármilyen mértékben közvetve vagy közvetlenül arra vezethető vissza.

(2) A Kamara a károsult személyétől függetlenül nem felel különösen azért a kárért, mely a rendszer olyan hibájából eredt, illetve amely bármilyen mértékben közvetve vagy közvetlenül

olyan hibára vezethető vissza, mely hiba azért lépett fel, illetve azért nem volt elhárítható, mert a Hbnyr. kihirdetése és hatálybalépése közötti rendkívül rövid idő nem volt elégséges a rendszer megfelelő kifejlesztéséhez és teszteléséhez.

18. § A hitelbiztosítéki rendszer igénybevétele során a felhasználók részéről betartandó informatikai követelményeket, a jelszó elvesztése esetén követendő eljárás szabályait, valamint a hitelbiztosítéki rendszerhez tartozó, a regisztrált felhasználók rendelkezésére álló technikai tájékoztatót a jelen szabályzat elválaszthatatlan részét képező az „A Hitelbiztosítéki Nyilvántartás Rendszer (HBNYR) felhasználói szintű igénybevételének technikai feltételei”, a „Regisztrációval kapcsolatos felhasználói teendők a Hitelbiztosítéki Nyilvántartás Rendszerben (HBNYR)” és a „Hitelbiztosítéki nyilatkozat rögzítésével kapcsolatos felhasználói funkciók a HBNY rendszerben” megnevezésű tájékoztatók tartalmazzák.

19. § A rendszer használatára egyebekben a Hbnyr., a Hbnytv. és a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

20. § Jelen szabályzat 2014. április 15-án lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti a 2014. március 26. napjától hatályos Felhasználói Szabályzat.

Budapest, 2014. április 15.

Magyar Országos Közjegyzői Kamara