

TÁJÉKOZTATÓ

A ZÁLOGJOGI BEJEGYZÉS MÓDOSÍTÁSÁHOZ HOZZÁJÁRULÓ HITELBIZTOSÍTÉKI NYILATKOZAT KITÖLTÉSÉHEZ

(Alkalmazandó: 2014. április 15-től.)

A nyilatkozat kitöltése során a hitelbiztosítéki nyilvántartásról szóló 2013. évi CCXXI. törvény (a továbbiakban: Hbnytv.) és a hitelbiztosítéki nyilvántartás részletes szabályainak megállapításáról szóló 18/2014. (III. 13.) KIM rendelet (a továbbiakban: Hbnyr.) szabályai alkalmazandók.

Zálogjogi bejegyzés módosítására irányuló hitelbiztosítéki nyilatkozatot (a továbbiakban: módosító nyilatkozat) tehet a bejegyzett zálogkötelezett és a bejegyzett zálogjogosult, illetve az új zálogkötelezett és az új zálogjogosult. A módosító nyilatkozat bejegyzéséhez minden esetben szükség van a másik fél hozzájárulására is [Hbnytv. 20. § (1) bek., 14. § (2) bek.], kivéve, ha a zálogjogosult személyének változását a bejegyzett zálogjogosult jelenti be.

Az űrlapot gépirással (írógéppel vagy számítógéppel) 2 példányban kell kitölteni, és a nyilatkozatot tevőnek sajátkezűleg alá kell írnia. Ha a hitelbiztosítéki nyilatkozatban több jogosult vagy több kötelezett szerepel, a hitelbiztosítéki nyilatkozatot a közjegyző előtt együttesen kell megtenniük. Ez esetben a több jogosult, kötelezett, illetve képviselő adatainak megadásához, valamint a továbbiakban ahol szükséges, használjon pótlapot. Pótlapként az űrlap használható a szükséges példányszámban, ennek feltüntetése mellett.

Az űrlap kitöltése

A megfelelő négyzetben X-szel jelölje, hogy az űrlaphoz csatol-e pótlapot vagy az űrlapot pótlapként adja be.

I. A nyilatkozattevő adatai: Ez a rovat azonosítja a nyilatkozattevőt. Itt adja meg a saját adatait. Ha Ön képviselőként jár el, itt az Ön által képviselt személy (szervezet) adatait kell megadnia. A megfelelő négyzetben X-szel jelölje, hogy a hitelbiztosítéki nyilatkozatot bejegyzett zálogjogosulti, bejegyzett zálogjogosulti bizományosi vagy bejegyzett zálogkötelezetti, illetve új zálogjogosulti, új zálogjogosulti bizományosi vagy új zálogkötelezetti minőségben teszi. Ha a hitelbiztosítéki nyilatkozatot zálogjogosulti bizományosi minőségben teszi, a hitelbiztosítéki nyilatkozaton saját adatait tüntesse fel; a zálogjogosult adatait ilyen esetben nem kell megadni [Ptk. 5:96. § (4) bek.].

Természetes személy nyilatkozattevő esetén adja meg:

- teljes családi és utónevét, a különböző titulusokkal (pl.: dr.) együtt,
- születési családi és utónevét,
- születési idejét év, hónap, nap szerint (éééé.hh.nn formátumban),
- anyja születési családi és utónevét,
- lakcímét.

Jogi személy, jogalanyisággal rendelkező egyéb szervezet nyilatkozattevő esetén adja meg:

- elnevezését,
- székhelyét,
- cégjegyzékbe bejegyzett szervezet esetén a cégjegyzékszámot és az adószámot,
- egyéb, nyilvántartásba vett szervezet esetén az adószámot, a nyilvántartási számot és a nyilvántartást vezető bíróság, hatóság megnevezését,
- nyilvántartásba nem vett szervezet esetén az adószámot.

II. A nyilatkozattevő képviselőjének adatai: Ez a rovat azonosítja a nyilatkozattevő képviselőjét. A képviselő lehet állandó képviselő [Hbnytv. 5. §] vagy meghatalmazott ügyvéd.

Adja meg a képviselő:

- teljes családi és utónevét, a különböző titulusokkal (*pl.: dr.*) együtt,
- születési családi és utónevét,
- születési idejét év, hónap, nap szerint (*éééé.hh.nn formátumban*),
- anyja születési családi és utónevét,
- lakcímét.

A megfelelő négyzetben X-szel jelölje, hogy a képviselő állandó képviselő vagy meghatalmazott ügyvéd. A nyilatkozat kitöltésével a meghatalmazott ügyvéd egyben kijelenti, hogy képviseleti jogosultsága érvényes és hatályos írásbeli meghatalmazáson alapul.

III. Hozzájáruló nyilatkozat: A zálogjogosult, illetve a zálogkötelezett személyében bekövetkezett változást bejelentheti mind a bejegyzett zálogkötelezett, mind az új zálogkötelezett, mind pedig a zálogjogosult, illetve mind a bejegyzett zálogjogosult, mind az új zálogjogosult, mind pedig a zálogkötelezett. A változás bejegyzéséhez a Hbnytv. 24. § (2) illetve (4) bekezdésében, illetve a Hbnyr. 30. § (3) bekezdésében meghatározottak hozzájárulása szükséges, az alább részletezettek szerint:

a személyváltozás sal érintett	a személyváltozást bejelenti	a másik fél	további személyként feltüntetendő	a személyváltozáshoz a hozzájárulása szükséges
zálogkötelezett	bejegyzett zálogkötelezett	bejegyzett zálogjogosult	új zálogkötelezett	új zálogkötelezett zálogjogosult
	új zálogkötelezett	bejegyzett zálogjogosult	bejegyzett zálogkötelezett	zálogjogosult
	zálogjogosult	új zálogkötelezett	bejegyzett zálogkötelezett	új zálogkötelezett
zálogjogosult	bejegyzett zálogjogosult	bejegyzett zálogkötelezett	új zálogjogosult	-
	új zálogjogosult	bejegyzett zálogkötelezett	bejegyzett zálogjogosult	bejegyzett zálogjogosult
	zálogkötelezett	új zálogjogosult	bejegyzett zálogjogosult	bejegyzett zálogjogosult új zálogjogosult

A hozzájáruló nyilatkozat ebben a rovatban tehető meg.

Ha a módosítással érintett zálogjogi bejegyzést követő ranghelyen további zálogjogi bejegyzések állnak, e bejegyzések szerinti zálogjogosultak tekintetében az olyan módosítás, amely a zálogjoggal biztosított követeléseik kielégítését hátrányosabbá teszi, a hozzájárulásukkal válik hatályossá. A módosító nyilatkozat nyilvántartásba történő rögzítése attól tehető függővé, hogy ahhoz a módosítással érintett zálogjogi bejegyzést követő ranghelyen álló zálogjogok jogosultjai hozzájárulnak [Hbnytv. 20. § (2)-(3) bek.]. A módosítással érintett zálogjogi bejegyzést követő ranghelyen álló zálogjogok jogosultjai, illetve zálogjogosulti bizományosai a hozzájáruló nyilatkozatot ebben a rovatban tehetik meg.

Adja meg a zálogjogi bejegyzés módosítására irányuló hitelbiztosítéki nyilatkozat nyilvántartási számát. Lásza el keltezéssel a hozzájáruló nyilatkozatot. Az űrlapot – és adott esetben a pótlapo(ka)t – lásza el a sajátkezű aláírásával (több faktor esetén valamennyiük aláírásával).

Budapest, 2014. április 15.

Magyar Országos Közjegyzői Kamara