

TÁJÉKOZTATÓ

A ZÁLOGJOGOSULT RANGHELYÉNEK ELŐZETES BIZTOSÍTÁSÁRA IRÁNYULÓ TULAJDONOSI NYILATKOZAT KITÖLTÉSÉHEZ

(Alkalmazandó: 2014. április 15-től.)

A nyilatkozat kitöltése során a hitelbiztosítéki nyilvántartásról szóló 2013. évi CCXXI. törvény (a továbbiakban: Hbnytv.) és a hitelbiztosítéki nyilvántartás részletes szabályainak megállapításáról szóló 18/2014. (III. 13.) KIM rendelet (a továbbiakban: Hbnyr.) szabályai alkalmazandók.

A tulajdonos a megfelelő nyilvántartásba – meghatározott személy javára vagy a jogosult megjelölése nélkül – feljegyeztetheti, illetve bejegyezheti, hogy valamely vagyontárgyat zálogjoggal kíván megterhelni. A hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyzés a zálogjogosult ranghelyének előzetes biztosítására irányuló tulajdonosi nyilatkozattal tehető meg. A bejegyzésben meg kell határozni azt az összeget, amelynek erejéig a tulajdonos zálogjogot kíván alapítani. Az előzetesen biztosított ranghelyre bejegyzett zálogjog a bejegyzés ranghelyéhez igazodó ranghelyet kap.

Az űrlapot gépirással (írógéppel vagy számítógéppel) 2 példányban kell kitölteni, és a nyilatkozatot tevőnek sajátkezűleg alá kell írnia. Ha a tulajdonosi nyilatkozatban több tulajdonos szerepel, a tulajdonosi nyilatkozatot a közjegyző előtt együttesen kell megtenniük. Ez esetben a több tulajdonos, illetve képviselő adatainak megadásához, valamint a továbbiakban ahol szükséges, használjon pótlapot. Pótlapként az űrlap használható a szükséges példányszámban, ennek feltüntetése mellett.

Az űrlap kitöltése

A megfelelő négyzetben X-szel jelölje, hogy az űrlaphoz csatol-e pótlapot vagy az űrlapot pótlapként adja be.

I. A nyilatkozattevő tulajdonos adatai: Ez a rovat azonosítja a tulajdonost. Itt adja meg a saját adatait. Ha Ön képviselőként jár el, itt az Ön által képviselt személy (szervezet) adatait kell megadnia.

Természetes személy tulajdonos esetén adja meg:

- teljes családi és utónevét, a különböző titulusokkal (*pl.: dr.*) együtt,
- születési családi és utónevét,
- születési idejét év, hónap, nap szerint (*éééé.hh.nn formátumban*),
- anyja születési családi és utónevét,
- lakcímét.

Jogi személy, jogalanyisággal rendelkező egyéb szervezet tulajdonos esetén adja meg:

- elnevezését,
- székhelyét,
- cégjegyzékbe bejegyzett szervezet esetén a cégjegyzékszámot és az adószámot,

- egyéb, nyilvántartásba vett szervezet esetén az adószámot, a nyilvántartási számot és a nyilvántartást vezető bíróság, hatóság megnevezését,
- nyilvántartásba nem vett szervezet esetén az adószámot.

II. A tulajdonos képviselőjének adatai: Ez a rovat azonosítja a tulajdonos képviselőjét. A képviselő lehet állandó képviselő [Hbnytv. 5. §] vagy meghatalmazott ügyvéd.

Adja meg a képviselő:

- teljes családi és utónevét, a különböző titulusokkal (*pl.: dr.*) együtt,
- születési családi és utónevét,
- születési idejét év, hónap, nap szerint (*éééé.hh.nn formátumban*),
- anyja születési családi és utónevét,
- lakcímét.

A megfelelő négyzetben X-szel jelölje, hogy a képviselő állandó képviselő vagy meghatalmazott ügyvéd. A nyilatkozat kitöltésével a meghatalmazott ügyvéd egyben kijelenti, hogy képviselői jogosultsága érvényes és hatályos írásbeli meghatalmazáson alapul.

III. A zálogtárgy adatai: Ez a rovat a zálogtárgy megjelölésére szolgál. A zálogtárgyat kétféleképpen jelölheti meg: (1) egyedileg a III.1.a. és III.1.b. szerinti azonosítók megadásával (a III.1. rovatban), vagy (2) körülírással, illetve a III.1. ponttól eltérő módon egyedileg (a III.2. rovatban). Ha a zálogtárgyat a III.1.a. vagy III.1.b. szerinti azonosítók megadásával határozza meg egyedileg, a III.2. rovatot hagyja üresen. Ha a zálogtárgyat körülírással vagy a III.1. ponttól eltérő módon egyedileg határozza meg, a III.1. rovatot hagyja üresen.

III.1.a. Gépjármű zálogtárgy egyedi meghatározása: A Hbnytv. 11. § (2) bekezdése alapján gépjárműnek minősül a közúti közlekedésre vonatkozó szabályok szerinti gépjármű [gépkocsi (ezen belül: személygépkocsi, autóbusz – ideértve az iskolabuszt is –, trolibusz, vontató, nyerges vontató, tehergépkocsi), motorkerékpár, motoros tricikli, betegszállító gépjármű], továbbá az egyedi azonosítóval (alvázzszámmal) ellátott mezőgazdasági vontató, lassú jármű, pótkocsi, villamos és segédmotoros kerékpár. Gépjármű egyedi meghatározása esetén meg kell adni a gépjármű egyedi azonosítóját, ami az alvázzszám. Gépjármű egyedi azonosítóval csak ebben a rovatban jelölhető meg.

III.1.b. Más (nem gépjármű) zálogtárgy egyedi meghatározása: A gépjárművön kívüli más ingó vagyontárgy egyedileg, a Hbnyr. 25. § (1) bekezdés b) pontja szerinti azonosítókkal ebben a rovatban jelölhető meg. Ehhez adja meg:

- a vagyontárgy gyártási évét,
- a gyártó nevét (elnevezését),
- a gyártási számot,
- a gyártó által adott egyedi azonosítót,
- a gyártó által adott elnevezést.

Ezekre az adatokra a kereshetőség csak 2015. március 15-től lesz biztosított.

III.2. A zálogtárgy meghatározása körülírással vagy az III.1. ponttól eltérő módon, egyedileg: Ezt a rovatot csak akkor töltsse ki, ha a III.1.a. vagy III.1.b. rovat nincs kitöltve. Ha gépjárművet egyedi azonosítóval ebben a rovatban tüntet fel, az az egyedi azonosító (alvázzszám) alapján nem lesz kereshető a hitelbiztosítéki rendszerben, és a gépjármű körülírással megjelöltnek lesz tekintendő; ez pedig azzal a következménnyel jár, hogy a

jóhiszemű jogszerző tehermentesen szerezhethet jogot a zálogtárgy tekintetében [Hbnytv. 27. § (4) bek.]. Ha a zálogtárgy jog, illetve követelés, azt körülírással ebben a rovatban kell meghatározni.

III.3.: Ha a vagyontárgy már más hitelbiztosítéki nyilatkozattal érintett, a nyilatkozattevő választása szerint ebben a rovatban körülírással történő megjelölés helyett megadható a vagyontárgy nyilvántartási azonosítója. A rovat kitöltése nem kötelező.

III.4.: Ha a tulajdonosi nyilatkozat jogerős bírósági határozat végrehajtására irányul [Hbnytv. 22-23. §], ebben a rovatban adja meg a határozatot hozó bíróság nevét és a határozat számát.

IV.: Ebben a rovatban kell meghatározni azt az összeget, amelynek erejéig a tulajdonos zálogjogot kíván alapítani.

V. A jogosult adatai: Ha a tulajdonos meghatározott személy javára jegyzi be a ranghely előzetes biztosítását, akkor e meghatározott személy (a jogosult) adatai ebben a rovatban adhatók meg.

Természetes személy jogosult esetén adja meg:

- teljes családi és utónevét, a különböző titulusokkal (*pl.: dr.*) együtt,
- születési családi és utónevét,
- születési idejét év, hónap, nap szerint (*éééé.hh.nn formátumban*),
- anyja születési családi és utónevét,
- lakcímét.

Jogi személy, jogalanyisággal rendelkező egyéb szervezet jogosult esetén adja meg:

- elnevezését,
- székhelyét,
- cégjegyzékbe bejegyzett szervezet esetén a cégjegyzékszámot és az adószámot,
- egyéb, nyilvántartásba vett szervezet esetén az adószámot, a nyilvántartási számot és a nyilvántartást vezető bíróság, hatóság megnevezését,
- nyilvántartásba nem vett szervezet esetén az adószámot.

VI. Tulajdonosi nyilatkozat: A nyilatkozattevő ebben a rovatban teheti meg a zálogjog ranghelyének előzetes biztosítására irányuló nyilatkozatát. Lásza el keltezéssel az űrlapot. Az űrlapot – és adott esetben a pótlapo(ka)t – lásza el a sajátkezű aláírásával (több nyilatkozattevő esetén valamennyiük aláírásával).

Budapest, 2014. április 15.

Magyar Országos Közjegyzői Kamara