

A közjegyző érkeztető bélyegzője:

szám

A közjegyzőhöz intézett beadványokban erre a számra kell hivatkozni.

Az önálló bírósági végrehajtó érkeztető bélyegzője:

szám

A végrehajtóhoz intézett beadványokban erre a számra kell hivatkozni.

VÉGREHAJTÁSI ZÁRADÉK ZÁLOGJOG ÉRVÉNYESÍTÉSÉRE IRÁNYULÓ VÉGREHAJTÁSHOZ

1. Az adós adatai¹:

- a) név (születési név/leánykori név, előző név is), elnevezés (cégneve, szervezet neve):
- b) természetes személy születési helye, ideje (év/hónap/nap), anyja neve, személyi azonosító, egyéb azonosító adat²:
- c) lakóhely (székhely), tartózkodási hely (telephely, fióktelep)³:
- d) egyéb elérhetőség⁴:
- e) foglalkozás (munkakör), munkáltató neve és címe⁵:
- f) adós cég cégjegyzékszama, egyéb szervezet esetén nyilvántartási száma, adószáma, statisztikai száma, egyéb nyilvántartási adat⁶:
- g) a törvényes képviselő típusa⁷, a képviselő neve és idézési címe⁸:

¹ A végrehajtás elrendeléséhez az adós következő adatait **KÖTELEZŐ** megadni: név, illetve elnevezés (cég esetén cégnevét), születési hely, idő és anyja neve, illetve cég esetén cégjegyzékszám, egyéb szervezet esetén pedig a nyilvántartási számát; továbbá az ügy körülményeitől függően legalább egyet meg kell adni a következő adatok közül: lakóhely vagy székhely/telephely, munkahely, végrehajtás alá vonható egyéb vagyontárgy helye. A végrehajtás eredményességének elősegítése érdekében indokolt az adós minél több ismert adatát feltüntetni.

² Egyéb személyazonosításra szolgáló adat: személyi azonosító, személyi igazolvány száma, útlevekszám, adószám, adóazonosító jel, nyugellátási törzsszám, társadalombiztosítási azonosító jel, egyéb. Nem természetes személy **adós** esetében egyéb azonosításra szolgáló adat: statisztikai szám, adószám.

³ Lakóhely, székhely, tartózkodási hely, telephely, fióktelep adatai: ország, irányítószám, helység, közterület neve, jellege, házsám (épületszám és lépcsőház is), emelet, ajtószám.

⁴ Egyéb elérhetőség: vezetékes és mobil telefonszám, faxeszám, postafiók, elektronikus levélcím, egyéb (más elérhetőségi adat vagy annak fellelését elősegítő adat).

⁵ Munkáltatóra vonatkozó adatok: munkáltató neve, címe (ország, irányítószám, helység, közterület neve, jellege (házsám, épületszám és lépcsőház, emelet, ajtószám), telefonszám.

⁶ Egyéb nyilvántartási adat: nyilvántartást vezető szerv elnevezése és nyilvántartási szám.

⁷ Törvényes képviselő alatt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerinti szervezeti képviselőt is érteni kell [a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 7. § (2) bekezdése].

⁸ Kiskorú adós esetén a kérelem a törvényes képviselő megjelölése nélkül nem adható be. A törvényes képviselő típusa pl.: szülő, gyám, gondnok; igazgató, vezető tisztségviselő (ügyvezető) stb. A törvényes képviselő címe esetén (ország, irányítószám, helység, közterület neve, jellege (házsám, épületszám és lépcsőház), emelet, ajtószám, telefonszám.

2. A végrehajtást kérő adatai⁹:

- a) név (születési név/leánykori neve, előző név is), elnevezés (cégneve, szervezet neve):
- b) születési hely, idő (év/hónap/nap), anyja neve, személyi azonosító, egyéb azonosító adat¹⁰:
- c) lakóhely (székhely), tartózkodási hely (telephely, fióktelep)¹¹:
- d) egyéb elérhetőség¹²:
- e) fizetési számla száma, számlát vezető pénzforgalmi szolgáltató elnevezése, fizetési számla száma:
- f) a képviselő típusa¹³, a képviselő neve, idézési címe, telefon/faxszáma, e-mail címe¹⁴:
- g) a nem természetes személy végrehajtást kérő cégjegyzékszám, adószáma, statisztikai száma, egyéb nyilvántartási adat¹⁵:
- h) saját hivatkozási szám¹⁶:

3. A közjegyzői okirat végrehajtása:

Az alábbi a) pontban meghatározott okiratban foglalt kötelezettségvállalás alapján az adós **túrn köteles**, hogy a végrehajtást kérő az alábbi c)–f) pontban meghatározott követelését (az önálló zálogjogi szerződésben meghatározott összeg) a zálogtárgyra vezetett végrehajtás útján a 4. pontban megjelölt zálogtárgyból kielégítse.

- a) az okiratot kiállító közjegyző neve, székhelye és az okirat száma (ügyszám)¹⁷:
- b) a zálogjog jellege¹⁸:
- c) a teljesítési határidő utolsó napja (naptár szerinti megjelöléssel):
- d) a biztosított követelés jogcíme¹⁹:
- e) a biztosított követelés (önálló zálogjogi szerződésben meghatározott összeg) járulékok nélkül számított összege és pénzneme²⁰:

⁹ A végrehajtás elrendeléséhez a végrehajtást kérő jelen pontban meghatározott következő adatait **KÖTELEZŐ** megadni:

Nem természetes személy végrehajtást kérő esetén székhelye, kézbesítési cím (ha a székhelytől eltér), nyilvántartó hatóság és nyilvántartási szám, az eljárásban eljáró törvényes vagy szervezeti képviselő neve és kézbesítési címe. Ha a végrehajtást kérő jogi képviselővel jár el, akkor a kötelező adatok vonatkozásában lásd továbbá a 13. számú lábjegyzetet.

Természetes személy végrehajtást kérő esetén: lakóhely (lakóhely hiányában tartózkodási hely), kézbesítési cím (ha lakóhelytől vagy tartózkodási helytől eltér), születési hely és idő, anyja neve, perbeli cselekvőképesség hiányában törvényes képviselő neve és kézbesítési címe.

¹⁰ Lásd a 2-es számú lábjegyzetben foglaltakat.

¹¹ Lásd a 3-as számú lábjegyzetben foglaltakat.

¹² Lásd a 4-es számú lábjegyzetben foglaltakat.

¹³ Meghatalmazott esetén a Pp. 65. §-a szerint, törvényes képviselő esetén lásd a 8. számú lábjegyzetet, a meghatalmazotti képviselő típusát fel kell tüntetni. A meghatalmazott 8. számú lábjegyzet szerinti adatait fel kell tüntetni. **Ha a meghatalmazott jogi képviselő, akkor kötelező közölni az alábbi adatokat: jogi képviselő neve, székhelye, telefonszáma, elektronikus levélcíme, több jogi képviselő esetén a hivatalos iratok átvételére kijelölt jogi képviselő neve.**

¹⁴ Nem természetes személy végrehajtást kérő esetén az eljárásban eljáró törvényes vagy szervezeti képviselő neve és idézési címe kötelező, ha a végrehajtást kérőt nem jogi képviselő képviseli.

¹⁵ Lásd a 6-os számú lábjegyzetben foglaltakat.

¹⁶ Itt megadható a végrehajtást kérőnek az ügy azonosítására szolgáló saját hivatkozási száma.

¹⁷ E pontban abban az esetben is az eljáró közjegyzőt kell feltüntetni, ha a közjegyzői okiratot közjegyzőhelyettes készítette.

¹⁸ Például: jelzálogjog, kézzzálogjog, önálló zálogjog... stb.

¹⁹ A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (rég. Ptk.) 269. §-a szerinti önálló zálogjog esetén nem kell kitölteni.

²⁰ Önálló zálogjog [Ptk. 5:100. § (1) bek.] esetén legfeljebb az önálló zálogjog összege; illetve járulékos zálogjog esetén a Ptk. 5: 98. § (3) bekezdése szerinti keretösszeg.

f) a biztosított követelés járulékainak jogcíme²¹, mértéke (összege és pénzneme)²²:

f) a végrehajtási záradék nyomtatványhoz csatolt okirat(ok) megnevezése, oldalszáma és példányszáma:

4. A végrehajtás alá vonható zálogtárgy adatai:

A) Vagyont terhelő zálogjog esetén

- a) az adós teljes vagyona *
- b) az adós vagyonának az itt meghatározott része:

B) Kézizálogjog, jelzálogjog és önálló zálogjog esetén a zálogtárgy megjelölése:

aa) **fizetési számlán kezelt összeg;** a számlavezető pénzforgalmi szolgáltató elnevezése és a számla száma:

ab) **pénzforgalmi számlán kezelt összeg;** a pénzforgalmi számla száma:

b) **ingóság, üzletrész, értékpapír, követelés;** azonosító adataik²³:

c) **ingatlan;** tulajdoni hányad, az ingatlan címadatai²⁴:

d) a zálogtárgy **értéke**²⁵:

5. Az adóssal szemben érvényesített követelésért felelős egyéb személyekre vonatkozó adatok:

a) egyetemlegesen felelős adóstárs / készfizető kezes / másik zálogkötelezett neve, címe²⁶:

b) végrehajtási eljárás folyik ellen, végrehajtói ügyszám²⁷:

c) az adóstárs az alábbi vagyontárgyaival felel:

- az adóstárs a 4. pontban meghatározott vagyontárgyakkal felel: *

- az adóstárs végrehajtás alá vonható vagyontárgyai (vagyontárgyak vagy vagyonrész megjelölése):

az itt megjelölt vagyontárgy zálogtárgy: *

d) a követelés behajtása érdekében az egyetemlegesen felelős adóstárs ellen másik végrehajtási kérelem került előterjesztésre ezzel egyidejűleg: *

6. A végrehajtást kérő kéri a végrehajtót, hogy az alábbi terjedelemben fogantossítsa a végrehajtást az adós vagyontárgyaira:

a) a 4. pontban foglalt vagyontárgyakra: *

b) a 4. pontban foglalt vagyontárgyakra, az elzálogosított fizetési számlára vezetett végrehajtás eredményétől függően²⁸: *

²¹ Itt kell feltüntetni a nem kamat jogcímen érvényesíteni kívánt egyéb járulékkövetelést is (pl. kötbér, kezelési költség stb.).

²² Ha a tőkekövetelés után kamatkövetelést is érvényesíteni kíván, meg kell jelölni a kamatszámítás alapját, a kamat jellegét, a kamatlábat (%) és a kamatkövetelés érvényesítésének időszakát. Az érvényesítendő kamat összegszerűen is megjelölhető, azonban ebben az esetben is szükséges megjelölni az előző mondatban megjelölt kondíciókat.

²³ Gépjármű esetén pl. gyártmány, típus, rendszám, szín, kategória, alvázsám, motorszám, gyártási év; légi és vízi jármű, egyéb ingóság esetén pl. megnevezés (fajta, típus), mennyiség, ismert fekvési hely.

²⁴ Az ingatlan címadatai: ország, irányítószám, helység, közterület neve, jellege, házsám (épületszám, lépcsőházsám), emelet, ajtószám, helyrajzi szám. **Ha a végrehajtást kérő a végrehajtás fogantossítását kizárólag az ingatlanra, vagy ingatlanra is kéri, akkor KÖTELEZŐ megadni az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatait (település (fekvés) és helyrajzi száma) [Vht. 11. § (3) bekezdése].**

²⁵ Csak akkor kell közölni, ha az érték alacsonyabb, mint a biztosított követelés (az önálló zálogjogi szerződésben meghatározott összeg).

²⁶ Cím esetén (ország, irányítószám, helység, közterület neve (jellege), házsám (épületszám és lépcsőház), emelet ajtószám.

²⁷ Amennyiben az ismert.

²⁸ Olyan egyetemleges zálogjog érvényesítése esetén, amikor fizetési számla és más zálogtárgy is biztosítja a követelést, vagy vagyont terhelő zálogjog esetén, ha az elzálogosított vagyonhoz pénzforgalmi számlakövetelés is tartozik.

7. A végrehajtással felmerült, a végrehajtást kérő részére a zálogtárgyból behajtandó költségek:

- a) a végrehajtást kérő részére behajtandó végrehajtás elrendelése iránti kérelem díja:** Ft
- b) a végrehajtást kérő részére behajtandó a végrehajtás elrendelésével járó jogi képviselő díja²⁹:** Ft
a megjelölt ügyvédi díj díjmegállapodás alapján érvényesített összeg: *
- c) a végrehajtást kérő részére behajtandó, a végrehajtás elrendelésével összefüggésben felmerült egyéb költség (pl. okiratok díja):** Ft

8. A végrehajtó illetékességére vonatkozó nyilatkozatok, amennyiben a végrehajtást kérő nem az adós lakóhelye, székhelye szerinti, általános illetékességgel rendelkező végrehajtó eljárását kívánja:

- a) a végrehajtást kérő kéri, hogy a végrehajtható okiratot a közjegyző a **4. pont B) alpont c) pontja szerinti** végrehajtás alá vonható zálogtárgy fekvésének helye szerinti végrehajtóhoz továbbítsa: *
- b) a végrehajtást kérő kéri, hogy a végrehajtható okiratot a közjegyző a _____ végrehajtói ügyszámú³⁰, az egyik egyetemleges adóssal³¹ szemben korábban már elrendelt, illetve elrendelésre kerülő végrehajtási eljárásra illetékes végrehajtó részére küldje meg [Vht. 32. § (3) bek.]: *

9. A végrehajtást kérő végrehajtóhoz intézett egyéb nyilatkozatai:

- a) a végrehajtást kérő a foglalásnál és más végrehajtási eljárási cselekmény foganatosításánál részt kíván-e venni: igen */nem *
- b) a végrehajtást kérő kéri-e, hogy a végrehajtó a végrehajtható okiratot postán kézbesítse az adósnak: igen */nem *
- c) a végrehajtást kérőt a végrehajtás foganatosítása során költségmentesség illeti meg: *
- d) az ügyben a végrehajtás foganatosítása tárgyi költségfeljegyzési jogos: *
- e) az adóst a végrehajtás foganatosítása során költségmentesség illeti meg: *

FIGYELMEZTETÉSEK, TÁJÉKOZTATÁSOK

Az önálló bírósági végrehajtót a végrehajtás foganatosításáért munkadíj és költségterítés, az adós teljesítése esetén ezen felül behajtási jutalék, a végrehajtást kérő jogi képviseletét ellátó ügyvédet és kamarai jogtanácsost (jogi előadót) munkadíj, költségátalány és készkiadások fedezésére szolgáló összeg (díj) illeti meg. A munkadíjat és a költséget a végrehajtást kérő előlegezi és azt, valamint a behajtási jutalékat az adós viseli. A végrehajtás foganatosításának megkezdéséhez a bírósági végrehajtói díjszabásról szóló 35/2015. (XI. 10.) IM rendelet 18. §-a szerinti összeget kell megfizetni a végrehajtó részére a költség megfizetésére szóló végrehajtói felhívás alapján. Ha a költséget a végrehajtást kérő nem fizeti meg, a végrehajtás szünetel, egy év elteltével pedig megszűnik.

A végrehajtási eljárásban történő önkéntes teljesítés hiányában a végrehajtó végrehajtási cselekmények foganatosítását végzi, melynek költségei az adóst terhelik.

A bírósági végrehajtói díjszabásról szóló 35/2015. (XI. 10.) IM rendelet 8. § (8) bekezdése alapján a végrehajtási ügyértékhez igazodó munkadíj összegének az 50%-a illeti meg a végrehajtót, a kizárólag zálogjog érvényesítésére irányuló végrehajtási ügyben - kivéve a zálogtárgy egyszerűsített végrehajtási értékesítésére irányuló ügyeket; az egyetemlegesen kötelezett adósok ellen egyidejűleg kért, ugyanazon végrehajtó által foganatosított végrehajtási ügyekben; valamint az egyetemlegesen felelős adóstárs, zálogkötelezett és kezes elleni, a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 32. § (3) bekezdése alapján foganatosított végrehajtási ügyben.

A végrehajtás elrendelésére irányuló közjegyzői eljárásban a költségmentesség és a költségfeljegyzési jog polgári és közigazgatási bírósági eljárásban történő alkalmazásáról szóló 2017. évi CXXVIII. törvény rendelkezéseit nem lehet alkalmazni. A felek a végrehajtás elrendelését követően a végrehajtást foganatosító bíróságtól [Vht. 225. § (6) bekezdése] kérhetik költségmentesség, illetve költségfeljegyzési jog (együtt: költségkedvezmény) engedélyezését.

Ha a közjegyző az okiratot a törvény megsértésével látta el végrehajtási záradékkal, annak törlése kérhető az okiratot záradékkal ellátó közjegyzőtől.

Az adós a végrehajtás megszüntetése, illetve korlátozása iránt a lakóhelye szerint illetékes járásbíróságnál pert indíthat, ha az okiratban foglalt, végrehajtani kívánt követelés, illetve a végrehajtási jog elévült, a követelés vagy annak egy része megszűnt, a végrehajtást kérő a teljesítésre halasztást adott, és az időtartama nem járt le, vagy az adós a követeléssel szemben beszámítható követelést kívánt érvényesíteni. A pert akkor lehet megindítani, ha a végrehajtás megszüntetésére vagy korlátozására a perben közölni kívánt okból a Vht. szerint a bírósági végrehajtási eljárás keretében nincs lehetőség.

A végrehajtónak a végrehajtási eljárás szabályait és a végrehajtási kifogást előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedése, illetőleg intézkedésének elmulasztása (a továbbiakban együtt: intézkedés) ellen a fél vagy más érdekelt végrehajtási kifogást terjeszthet elő 15 000 Ft illeték [az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (8) bekezdése] lerovása mellett a végrehajtást foganatosító bírósághoz címezve a végrehajtó intézkedésétől számított 15 napon belül. A kifogást a végrehajtónál kell előterjeszteni. A végrehajtó intézkedésétől számított 3 hónap eltelte után nem lehet végrehajtási kifogást előterjeszteni. E határidő elmulasztása miatt nincs helye igazolásnak [Vht. 217. § (1) és (2) bekezdései].

²⁹ E pontban kell feltüntetni a bírósági végrehajtási eljárásban közreműködő jogi képviselő díjazásáról szóló 12/1994. évi (IX.8.) IM rendelet hatálya alá tartozó képviselőt megillető díjat. A 12/1994. évi (IX.8.) IM rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti díjmegállapodás esetén a díjmegállapodást csatolni kell a végrehajtási kérelemhez [12/1994. évi (IX.8.) IM rendelet 10. § (2) bekezdése].

³⁰ Amennyiben az rendelkezésre áll.

³¹ Egyetemleges adóstárs alatt érteni kell a zálogkötelezettet és a kezest is.

A végrehajtást kérő köteles a követelés megszűnését és csökkenését a végrehajtónak haladéktalanul bejelenteni és a végrehajtó felhívására a végrehajtási költségek kielégítéséről gondoskodni. Az ennek elmulasztásából eredő kárért a Vht. 40. §-ának (2) bekezdése szerint felelős.

Kérem, hogy a közjegyző a benyújtott/csatolt okiratot a fentiek szerint végrehajtási záradékkal lássa!

....., év hónap

végrehajtást kérő aláírása

Előttünk mint tanúk előtt³²:

.....(név).....(cím)..... (aláírás)

.....(név).....(cím)..... (aláírás)

* A kívánt nyilatkozatot a mellette található négyzetben X-szel kell megjelölni.

** A végrehajtást kérő tölti ki, de a közjegyző hagyja jóvá.

....., év hónap

közjegyző/közjegyzőhelyettes

³² Tanúkra vonatkozó adatok cím esetében: ország, irányítószám, helység, közterület neve, jellege, házsám (épületszám, lépcsőház), emelet, ajtószám.