

KÖZJEGYZŐI VIZSGA

ELSAJÁTÍTANDÓ ANYAG ÉS AJÁNLOTT IRODALOM

A közjegyzői vizsga szabályait a közjegyzői vizsga részletes szabályairól szóló 5/2018. (II. 13.) IM rendelet tartalmazza. A rendelet 2. §-ának (1) bekezdése határozza meg a vizsga anyagát, amely alapján a vizsgázók felkészülhetnek. Jelen dokumentumnak az a célja, hogy segítse a vizsgázókat a felkészülésben, orientálja őket a vonatkozó jogi ismeretek elsajátításában.

Tekintettel a járványhelyzet miatti jogalkotás kivételességére, nem képezik a vizsga anyagát a különleges jogrenddel összefüggésben (a kialakult járványügyi helyzetre figyelemmel) megalkotott jogszabályok.

A) ELSAJÁTÍTANDÓ JOGANYAG

I. Európai Unió és nemzetközi jogon alapuló jogforrások

1. Az alábbi jogforrások átfogó és teljes ismerete szükséges:

- az európai fizetési meghagyásos eljárás létrehozásáról szóló 1896/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet
- a külföldön felhasználásra kerülő közokiratok diplomáciai vagy konzuli hitelesítésének (felülhitelesítésének) mellőzéséről Hágában, az 1961. október 5. napján kelt egyezmény kihirdetéséről szóló 1973. évi 11. törvényerejű rendelet
- a nem vitatott követelésekre vonatkozó európai végrehajtható okirat létrehozásáról szóló 805/2004/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet
- az öröklési ügyekre irányadó joghatóságról, az alkalmazandó jogról, az öröklési ügyekben hozott határozatok elismeréséről és végrehajtásáról, valamint az öröklési ügyekben kiállított közokiratok elfogadásáról és végrehajtásáról, valamint az európai öröklési bizonyítvány bevezetéséről szóló 650/2012/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet
- a polgári és kereskedelmi ügyekben a joghatóságról, valamint a határozatok elismeréséről és végrehajtásáról szóló 44/2001/EK európai tanácsi rendelet
- a polgári és kereskedelmi ügyekben a joghatóságról, valamint a határozatok elismeréséről és végrehajtásáról szóló 1215/2012/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet
- a polgári és kereskedelmi ügyekben keletkezett bírósági és bíróságon kívüli iratok külföldön történő kézbesítéséről szóló, Hágában, 1965. november 15. napján kelt Egyezmény kihirdetéséről és a nemzetközi kézbesítést szabályozó egyes törvények módosításáról szóló 2005. évi XXXVI. törvény
- a tagállamokban a polgári és kereskedelmi ügyekben a bírósági és bíróságon kívüli iratok kézbesítéséről (iratkezelés), és az 1348/2000/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 1393/2007/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet

2. Az alábbi jogforrások alapvető rendelkezéseinek, valamint a közjegyzői eljárásokkal összefüggő releváns rendelkezéseinek a teljes ismerete szükséges:

- a diplomáciai kapcsolatokról Bécsben, 1961. április 18-án aláírt nemzetközi szerződés (kihirdetve: 1965. évi 22. törvényerejű rendelet)
- az Európai Közösség és a Dán Királyság közötti, a polgári és kereskedelmi ügyekben a bírósági és bíróságon kívüli iratok kézbesítéséről szóló, 2005. január 17-én kötött megállapodás
- az Európai Közösség és a Dán Királyság közötti, a polgári és kereskedelmi ügyekben a joghatóságról, valamint a határozatok elismeréséről és végrehajtásáról szóló, 2005. október 19-én kötött megállapodás
- a házassági ügyekben és a szülői felelősségre vonatkozó eljárásokban a joghatóságról, valamint a határozatok elismeréséről és végrehajtásáról, illetve az 1347/2000/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2201/2003/EK tanácsi rendelet
- az időtartamokra, időpontokra és határidőkre vonatkozó szabályok meghatározásáról szóló, 1971. június 3-i 1182/71/EGK, Euratom tanácsi rendeletet
- a kis értékű követelések európai eljárásának bevezetéséről szóló 861/2007/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet
- a Montrealban, 1999. május 28-án kelt, a nemzetközi légi fuvarozásra vonatkozó egyes jogszabályok egységesítéséről szóló Egyezmény kihirdetéséről szóló 2005. évi VII. törvény
- a polgári és kereskedelmi ügyekben a joghatóságról, valamint a határozatok elismeréséről és végrehajtásáról szóló 2007. évi Luganói Egyezmény
- a szerződéses kötelezettségekre alkalmazandó jogról szóló 593/2008/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet

II. Jogszabályok

1. Az alábbi joganyagok átfogó és teljes ismerete szükséges:

Törvények:

- a bejegyzett élettársi kapcsolatról, az ezzel összefüggő, valamint az élettársi viszony igazolásának megkönnyítéséhez szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2009. évi XXIX. törvény
- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény
- a bizalmi vagyongazdálkodásról és tevékenységük szabályairól szóló 2014. évi XV. törvény
- az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény
- az egyes közjegyzői nemperes eljárásokról szóló 2008. évi XLV. törvény
- a fizetési meghagyásos eljárásról szóló 2009. évi L. törvény
- a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény
- a hitelbiztosítéki nyilvántartásról szóló 2013. évi CCXXI. törvény
- a költségmentesség és a költségfeljegyzési jog polgári és közigazgatási bírósági eljárásban történő alkalmazásáról szóló 2017. évi CXXVIII. törvény
- a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény
- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény
- a nemzetközi magánjogról szóló 2017. évi XXVIII. törvény
- a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény

Kormányrendeletek:

- a postai szolgáltatások nyújtásának és a hivatalos iratokkal kapcsolatos postai szolgáltatás részletes szabályairól, valamint a postai szolgáltatók általános szerződési feltételeiről és a postai szolgáltatásból kizárt vagy feltételesen szállítható küldeményekről szóló 335/2012. (XII. 4.) Korm. rendelet
- a végrehajtói kézbesítés részletes eljárási szabályairól szóló 250/2004. (VIII. 27.) Korm. rendelet

Miniszteri rendeletek:

- a bírósági végrehajtási eljárásban közreműködő jogi képviselő díjazásáról szóló 12/1994. (IX. 8.) IM rendelet
- az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásának vezetéséről, az abból történő adatszolgáltatás szabályairól, valamint az egyes kapcsolódó rendeletek módosításáról szóló 83/2009. (XII. 30.) IRM rendelet
- a díjfeljegyzési jog engedélyezésének alapjául szolgáló körülmények igazolásáról, valamint a fizetési meghagyásos eljárással összefüggő költségek előlegezéséről, megfizetéséről és behajtásáról szóló 27/2017. (XII. 27.) IM rendelet
- a fizetési meghagyásos eljárásban és a fizetési meghagyás végrehajtásának elrendelése iránti eljárásban alkalmazandó papír alapú és elektronikus űrlapokról szóló 22/2010. (V. 7.) IRM rendelet
- a hagyatéki eljárás egyes cselekményeiről szóló 29/2010. (XII. 31.) KIM rendelet
- a Házassági és Élettársi Vagyonjogi Szerződések Országos Nyilvántartásának vezetéséről és az abból történő adatszolgáltatás részletes szabályairól szóló 17/2014. (III. 13.) KIM rendelet
- a hitelbiztosítéki nyilvántartás részletes szabályainak megállapításáról szóló 18/2014. (III. 13.) KIM rendelet
- a költségmentesség és a költségfeljegyzési jog engedélyezésének alapjául szolgáló körülmények igazolásáról szóló 26/2017. (XII. 27.) IM rendelet
- a közjegyzői állások számáról és a közjegyzők székhelyéről szóló 15/1991. (XI. 26.) IM rendelet
- a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet
- a közjegyzői letéttel összefüggő egyes kérdésekről szóló 19/2014. (III. 13.) KIM rendelet
- a Közjegyzői Levéltár tevékenységével összefüggő szakmai követelményekről szóló 62/2009. (XII. 17.) IRM rendelet
- a közjegyzői ügyvitel szabályairól szóló 29/2019. (XII.20.) IM rendelet
- a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény végrehajtásáról szóló 13/1991. (XI. 26.) IM rendelet

- a Végrendeletek Országos Nyilvántartásáról szóló 4/2009. (III. 6.) IRM rendelet
- a zálogjogi nyilvántartás részletes szabályainak megállapításáról szóló 11/2001. (IX. 1.) IM rendelet (a 2014. március 14. napján hatályos időállapot szerint)

2. Az alábbi joganyagoknak az alapvető rendelkezéseinek, valamint a közjegyzői eljárásokkal összefüggő releváns rendelkezéseinek a teljes ismerete szükséges:

Alaptörvény, törvények és törvényerejű rendeletek:

- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény
- a bírósági polgári nemperes eljárásokban alkalmazandó szabályokról, valamint egyes bírósági nemperes eljárásokról szóló 2017. évi CXVIII. törvény
- a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény
- a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény
- a büntetőeljárásról szóló 2017. évi XC. törvény
- a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény
- a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény
- a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény
- a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény
- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény
- az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény
- az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény
- az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések végrehajtásáról szóló 2017. évi LII. törvény
- a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény
- a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény
- a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény
- a gondnokoltak és az előzetes jognyilatkozatok nyilvántartásáról szóló 2013. évi CLXXV. törvény
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény
- a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény
- az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény
- az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény
- a jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény
- a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény

- a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény
- a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény
- a közraktározásról szóló 1996. évi XLVIII. törvény
- a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény
- a külföldi székhelyű vállalkozások magyarországi fióktelepeiről és kereskedelmi képviselőiteiről szóló 1997. évi CXXXII. törvény
- a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény
- a magánnyugdíjról és a magánnyugdíjpénztárakról szóló 1997. évi LXXXII. törvény
- a Magyar Tudományos Akadémiáról szóló 1994. évi XL. törvény
- Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.)
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
- a nyugdíj-előtakarékossági számlákról szóló 2005. évi CLVI. törvény
- a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény
- a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény
- a postáról szóló 2012. évi CLIX. törvény
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. III. törvény
- a szövetkezetekről szóló 2006. évi X. törvény
- a takarékbetétekről szóló 1989. évi 2. törvényerejű rendelet
- a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény
- a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény
- a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény
- a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény
- a tulajdonviszonyok rendezése érdekében, az állam által az állampolgárok tulajdonában igazságtalanul okozott károk részleges kárpótlásáról szóló 1991. évi XXV. törvény
- az ügyvédi tevékenység gyakorlására jogosultak arcképes igazolványáról szóló 15/2017. (XI. 30.) IM rendelet
- az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény
- a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény
- a választottbíráskodásról szóló 2017. évi LX. törvény
- a váltójogi szabályokról szóló 2017. évi CLXXXV. törvény
- a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény

Kormányrendeletek:

- az autóbuszos személyszállítási szolgáltatásnak a 181/2011/EU rendeletben nem szabályozott részletes feltételeire, az abban foglaltak alóli mentességekre, az autóbuszos személyszállítási szolgáltatási feltételekre, valamint a közúti személyszállítási üzletszabályzatra vonatkozó szabályokról szóló 213/2012. (VII. 30.) Korm. rendelet
- az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet

- a föld tulajdonjogának átruházását, vagy a föld tulajdonjogát érintő más írásba foglalt jogügyletet tartalmazó papír alapú okmány biztonsági kellékeiről és kibocsátásainak szabályairól szóló 47/2014. (II. 26.) Korm. rendelet
- a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet
- a kincstárjegyről szóló 286/2001. (XII. 26.) Korm. rendelet
- a letéti jegyről szóló 287/2001. (XII. 26.) Korm. rendelet
- a Rendőrség szerveiről és a Rendőrség szerveinek feladat- és hatásköréről szóló 329/2007. (XII. 13.) Korm. rendelet

Miniszteri rendeletek:

- a bírósági végrehajtói díjszabásról szóló 35/2015. (XI. 10.) IM rendelet
- az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet

III. A MOKK Szabályzatai

A vizsga anyagát képezik a MOKK Szabályzatai, amelyeknek teljes és átfogó ismerete szükséges. Az egységes szerkezetű szabályzatok elérhetők a MOKK honlapján: <https://www.mokk.hu/ugyfeleknek/MOKK-iranymutatasok.php?tab=1>.

IV. Döntvények, amelyek ismerete szükséges

1. Magyar bírósági döntések:

- 4/2003. Polgári jogegységi határozat
- a Legfelsőbb Bíróság XXV. számú Polgári Elvi Döntése
- BDT2015. 3260.
- BH1977. 551.
- BH1985. 266.
- BH1987. 242.
- BH1989. 230.
- BH2001. 47.
- BH2005. 320.
- BH2012. 261.
- BH2019. 229.
- BH2019. 241.
- PK 261.

2. Az Európa Unió Bíróságának döntései:

- C-215/11. Iwona Szyrocka kontra SiGer Technologie GmbH ügy
- C-144/12. Goldbet Sportwetten GmbH kontra Massimo Sperindeo ügy
- C-119/13. és C-120/13. eco cosmetics GmbH & Co. KG kontra Virginie Laetitia Barbara Dupuy és Raiffeisenbank St. Georgen reg. Gen. mbH kontra Tetyana Bonchyk egyesített ügyek
- C-245/14. Thomas Cook Belgium NV kontra Thurner Hotel GmbH ügy
- C-324/12. Novontech-Zala kft. kontra Logidata Electronic & Software Entwicklungs GmbH ügy

B) AJÁNLOTT IRODALOM

Az itt megjelölt jogirodalmi művek segítik a közjegyzői eljárásokkal összefüggő jogintézmények, törvényi rendelkezések mélyebb megértését és elsajátítását. A műveket az esetlegesen bekövetkezett jogszabály-változásokra figyelemmel kell használni.

1. Anka Tibor: Öröklési jog – Hagyatéki eljárás. HVG-Orac Lap- és Könyvkiadó Kft., Budapest, 2014.
2. Bodzási Balázs (szerk.): Hitelbiztosítékok. HVG-Orac Lap- és Könyvkiadó Kft., Budapest, 2016.
3. Csúri Éva: Házassági vagyonjog az új Ptk.-ban. OPTEN Informatikai Kft., Budapest, 2016.
4. Máté Viktor, Molnár Ágnes, Raus Csaba, Sajben Tamás: Külföldi közokiratok a gyakorlatban. HVG-Orac Lap- és Könyvkiadó Kft., Budapest, 2018.
5. Osztovits András (szerk.): A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a kapcsolódó jogszabályok nagykommentárja, I. kötet, II. kötet 481-891. o., III. kötet, IV. kötet OPTEN Informatikai Kft., Budapest, 2014.
6. Rák Viktor: Nagykommentár az európai fizetési meghagyásos eljárásról szóló rendelethez. Wolters Kluwer Hungary Kft., Budapest, 2020. (A nagykommentár elérhető a Wolters Kluwer Új Jogtár felületén is).
7. Szécsényi-Nagy Kristóf: A közjegyzői díjrendelet magyarázata. Közjegyzői Akadémia Kiadó, Budapest, 2019.
8. Szécsényi-Nagy Kristóf: A jognyilatkozat közlése közjegyzői tanúsításának új szabályai. Magyar Jog, 66. évf. 12. szám (2019. december), 683-689. o.
9. Szécsényi-Nagy Kristóf: Nagykommentár a fizetési meghagyásos eljárásról szóló 2009. évi L. törvényhez. Wolters Kluwer Új Jogtár, 2020. (A nagykommentár elérhető a Wolters Kluwer Új Jogtár felületén is).
10. Varga István (szerk.): A polgári perrendtartás és a kapcsolódó jogszabályok kommentárja I-II/III. HVG-Orac Lap- és Könyvkiadó Kft., Budapest, 2018.
11. Vékás Lajos, Gárdos Péter (szerk.): Kommentár a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényhez. Wolters Kluwer Új Jogtár.
12. Wopera Zsuzsa (szerk.): Kommentár a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényhez. Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó Kft., 2017.