

TÁJÉKOZTATÓ

A ZÁLOGJOG BEJEGYZÉSÉRE / TÖRLÉSÉRE IRÁNYULÓ HITELBIZTOSÍTÉKI NYILATKOZAT KITÖLTÉSÉHEZ

(Alkalmazandó: 2014. április 15-től.)

A nyilatkozat kitöltése során a hitelbiztosítéki nyilvántartásról szóló 2013. évi CCXXI. törvény (a továbbiakban: Hbnytv.) és a hitelbiztosítéki nyilvántartás részletes szabályainak megállapításáról szóló 18/2014. (III. 13.) KIM rendelet (a továbbiakban: Hbnyr.) szabályai alkalmazandók.

Zálogjog bejegyzésére irányuló hitelbiztosítéki nyilatkozatot (a továbbiakban: bejegyzési nyilatkozat) tehet a zálogkötelezett és a zálogjogosult. Amennyiben a bejegyzési nyilatkozatot a zálogjogosult teszi, a bejegyzéshez szükséges a zálogkötelezett hozzájárulása is, amelyet külön űrlapon tehet meg. Zálogjog törlésére irányuló hitelbiztosítéki nyilatkozatot (a továbbiakban: törlési nyilatkozat) tehet a zálogjogosult és a zálogkötelezett. Amennyiben a törlési nyilatkozatot a zálogkötelezett teszi, a zálogjogosult a törléshez hozzájáruló vagy a bejegyzés fenntartására irányuló nyilatkozatot tehet, amelyet külön űrlapon tehet meg.

Az űrlapot gépirással (írógéppel vagy számítógéppel) 2 példányban kell kitölteni, és a nyilatkozatot tevőnek sajátkezűleg alá kell írnia. Ha a hitelbiztosítéki nyilatkozatban több jogosult vagy több kötelezett szerepel, a hitelbiztosítéki nyilatkozatot a közjegyző előtt együttesen kell megtenniük. Ez esetben a több jogosult, kötelezett, illetve képviselő adatainak megadásához, valamint a továbbiakban ahol szükséges, használjon pótlapot. Pótlapként az űrlap használható a szükséges példányszámban, ennek feltüntetése mellett.

Az űrlap kitöltése

A megfelelő négyzetben X-szel jelölje, hogy az űrlaphoz csatol-e pótlapot vagy az űrlapot pótlapként adja be.

I. A nyilatkozattevő adatai: Ez a rovat azonosítja a nyilatkozattevőt. Itt adja meg a saját adatait. Ha Ön képviselőként jár el, itt az Ön által képviselt személy (szervezet) adatait kell megadnia. A megfelelő négyzetben X-szel jelölje, hogy a hitelbiztosítéki nyilatkozatot zálogjogosulti, zálogjogosulti bizományosi vagy zálogkötelezetti minőségben teszi. Ha a hitelbiztosítéki nyilatkozatot zálogjogosulti bizományosi minőségben teszi, a hitelbiztosítéki nyilatkozaton saját adatait tüntesse fel; a zálogjogosult adatait ilyen esetben nem kell megadni [Ptk. 5:96. § (4) bek.].

Természetes személy nyilatkozattevő esetén adja meg:

- teljes családi és utónevét, a különböző titulusokkal (*pl.: dr.*) együtt,
- születési családi és utónevét,
- születési idejét év, hónap, nap szerint (*éééé.hh.nn formátumban*),
- anyja születési családi és utónevét,
- lakcímét.

Jogi személy, jogalanyisággal rendelkező egyéb szervezet nyilatkozattevő esetén adja meg:

- elnevezését,

- székhelyét,
- cégjegyzékbe bejegyzett szervezet esetén a cégjegyzékszámot és az adószámot,
- egyéb, nyilvántartásba vett szervezet esetén az adószámot, a nyilvántartási számot és a nyilvántartást vezető bíróság, hatóság megnevezését,
- nyilvántartásba nem vett szervezet esetén az adószámot.

II. A másik fél adatai: Ez a rovat azonosítja azt, akivel szemben a hitelbiztosítéki nyilatkozatot teszi. Ha a hitelbiztosítéki nyilatkozatot zálogjogosulti vagy zálogjogosulti bizományosi minőségben teszi, itt adja meg a zálogkötelezett adatait. Ha a hitelbiztosítéki nyilatkozatot zálogkötelezett minőségben teszi, itt adja meg a zálogjogosult adatait. A megfelelő négyzetben X-szel jelölje, hogy a másik fél zálogjogosult, zálogjogosulti bizományos vagy zálogkötelezett. Ha a hitelbiztosítéki nyilatkozatot zálogjogosulti bizományossal szemben teszi, a hitelbiztosítéki nyilatkozaton a zálogjogosulti bizományos adatait tüntesse fel; a zálogjogosult adatait ilyen esetben nem kell megadni [Ptk. 5:96. § (4) bek.].

Természetes személy másik fél esetén adja meg:

- teljes családi és utónevét, a különböző titulusokkal (*pl.: dr.*) együtt,
- születési családi és utónevét,
- születési idejét év, hónap, nap szerint (*éééé.hh.nn formátumban*),
- anyja születési családi és utónevét,
- lakcímét.

Jogi személy, jogalanyisággal rendelkező egyéb szervezet másik fél esetén adja meg:

- elnevezését,
- székhelyét,
- cégjegyzékbe bejegyzett szervezet esetén a cégjegyzékszámot és az adószámot,
- egyéb, nyilvántartásba vett szervezet esetén az adószámot, a nyilvántartási számot és a nyilvántartást vezető bíróság, hatóság megnevezését,
- nyilvántartásba nem vett szervezet esetén az adószámot.

III. A nyilatkozattevő képviselőjének adatai: Ez a rovat azonosítja a nyilatkozattevő képviselőjét. A képviselő lehet állandó képviselő [Hbnytv. 5. §] vagy meghatalmazott ügyvéd.

Adja meg a képviselő:

- teljes családi és utónevét, a különböző titulusokkal (*pl.: dr.*) együtt,
- születési családi és utónevét,
- születési idejét év, hónap, nap szerint (*éééé.hh.nn formátumban*),
- anyja születési családi és utónevét,
- lakcímét.

A megfelelő négyzetben X-szel jelölje, hogy a képviselő állandó képviselő vagy meghatalmazott ügyvéd. A nyilatkozat kitöltésével a meghatalmazott ügyvéd egyben kijelenti, hogy képviseleti jogosultsága érvényes és hatályos írásbeli meghatalmazáson alapul.

IV. A zálogtárgy adatai: Ez a rovat a zálogtárgy megjelölésére szolgál. A zálogtárgyat kétféleképpen jelölheti meg: (1) egyedileg a IV.1.a. és IV.1.b. szerinti azonosítók megadásával (a IV.1. rovatban), vagy (2) körülírással, illetve a IV.1. ponttól eltérő módon egyedileg (a IV.2. rovatban). Amennyiben több vagyontárgyat kíván megjelölni, használjon pótlapo(ka)t! A rovatot csak bejegyzési nyilatkozat tétele esetén kell kitölteni.

IV.1.a. Gépjármű zálogtárgy egyedi meghatározása: A Hbnytv. 11. § (2) bekezdése alapján gépjárműnek minősül a közúti közlekedésre vonatkozó szabályok szerinti gépjármű [gépkocsi (ezen belül: személygépkocsi, autóbusz – ideértve az iskolabuszt is –, trolibusz, vontató, nyerges vontató, tehergépkocsi), motorkerékpár, motoros tricikli, betegszállító gépjármű], továbbá az egyedi azonosítóval (alvázzszámmal) ellátott mezőgazdasági vontató, lassú jármű, pótkocsi, villamos és segédmotoros kerékpár. Gépjármű egyedi meghatározása esetén meg kell adni a gépjármű egyedi azonosítóját, ami az alvázzszám. Gépjármű egyedi azonosítóval csak ebben a rovatban jelölhető meg.

IV.1.b. Más (nem gépjármű) zálogtárgy egyedi meghatározása: A gépjárművön kívüli más ingó vagyontárgy egyedileg, a Hbnyr. 25. § (1) bekezdés b) pontja szerinti azonosítókkal ebben a rovatban jelölhető meg. Ehhez adja meg:

- a vagyontárgy gyártási évét,
- a gyártó nevét (elnevezését),
- a gyártási számot,
- a gyártó által adott egyedi azonosítót,
- a gyártó által adott elnevezést.

IV.2. A zálogtárgy meghatározása körülírással vagy az IV.1. ponttól eltérő módon, egyedileg: Ha gépjárművet egyedi azonosítóval ebben a rovatban tüntet fel, az az egyedi azonosító (alvázzszám) alapján nem lesz kereshető a hitelbiztosítéki rendszerben, és a gépjármű körülírással megjelöltnek lesz tekintendő; ez pedig azzal a következménnyel jár, hogy a jóhiszemű jogszerző tehermentesen szerezhet jogot a zálogtárgy tekintetében [Hbnytv. 27. § (4) bek.]. Ha a zálogtárgy jog, illetve követelés, azt körülírással ebben a rovatban kell meghatározni.

IV.3.: Ha a vagyontárgy már más hitelbiztosítéki nyilatkozattal érintett, a nyilatkozattevő választása szerint ebben a rovatban körülírással történő megjelölés helyett megadható a vagyontárgy nyilvántartási azonosítója. A rovat kitöltése nem kötelező.

IV.4.: Ebben a rovatban megjelölhető az az összeg, amelynek erejéig a zálogtárgy a kielégítésre fedezetet biztosít. A rovat kitöltése fogyasztói zálogszerződés esetén kötelező [Ptk. 5:90. § b) pont], egyebekben nem kötelező.

IV.5.: Előzetesen biztosított ranghelyre történő zálogjog bejegyzésére irányuló nyilatkozat esetén a nyilatkozattevő választása szerint ebben a rovatban egyedi vagy körülírással történő megjelölés helyett a zálogtárgy meghatározható a ranghely biztosítás azonosítójának, valamint a zálogjog nyilvántartási azonosítójának megjelölésével is. A rovat kitöltése nem kötelező.

IV.6.: Ha a bejegyzési nyilatkozat vagy a törlési nyilatkozat jogerős bírósági határozat végrehajtására irányul [Hbnytv. 22-23. §], ebben a rovatban adja meg a határozatot hozó bíróság nevét és a határozat számát.

V. A bejegyzésre/törlésre irányuló határozott nyilatkozat: A nyilatkozattevő ebben a rovatban teheti meg a zálogjog bejegyzésére, illetve a zálogjogi bejegyzés törlésére irányuló határozott nyilatkozatát. A megfelelő négyzetben X-szel jelölje, hogy bejegyzési nyilatkozatot vagy törlési nyilatkozatot tesz. Törlési nyilatkozat tétele esetén adja meg a törléssel érintett zálogjogi bejegyzés nyilvántartási számát, és az egész IV. rovatot hagyja üresen. Mind az V.1., mind az V.2. pont szerinti esetben lássa el keltezéssel az űrlapot. Az űrlapot – és adott esetben a

pótlapo(ka)t – lássa el a sajátkezű aláírásával (több nyilatkozattevő esetén valamennyiük aláírásával).

Budapest, 2015. április 23.

Magyar Országos Közjegyzői Kamara