

TÁJÉKOZTATÓ

A ZÁLOGJOG BEJEGYZÉSÉHEZ/BEJEGYZÉSÉNEK TÖRLÉSÉHEZ HOZZÁJÁRULÓ / ZÁLOGJOGI BEJEGYZÉS FENNTARTÁSÁRA IRÁNYULÓ HITELBIZTOSÍTÉKI NYILATKOZAT KITÖLTÉSÉHEZ

(Alkalmazandó: 2014. április 15-től.)

A nyilatkozat kitöltése során a hitelbiztosítéki nyilvántartásról szóló 2013. évi CCXXI. törvény (a továbbiakban: Hbnytv.) és a hitelbiztosítéki nyilvántartás részletes szabályainak megállapításáról szóló 18/2014. (III. 13.) KIM rendelet (a továbbiakban: Hbnyr.) szabályai alkalmazandók.

Zálogjog bejegyzésére irányuló hitelbiztosítéki nyilatkozatot (a továbbiakban: bejegyzési nyilatkozat) tehet a zálogkötelezett és a zálogjogosult. Amennyiben a bejegyzési nyilatkozatot a zálogjogosult teszi, a bejegyzéshez szükséges a zálogkötelezett hozzájárulása is. Zálogjog törlésére irányuló hitelbiztosítéki nyilatkozatot (a továbbiakban: törlési nyilatkozat) tehet a zálogjogosult és a zálogkötelezett. Amennyiben a törlési nyilatkozatot a zálogkötelezett teszi, a zálogjogosult a törléshez hozzájáruló vagy a bejegyzés fenntartására irányuló nyilatkozatot tehet.

Az űrlapot gépirással (írógéppel vagy számítógéppel) 2 példányban kell kitölteni, és a nyilatkozatot tevőnek sajátkezűleg alá kell írnia. Ha a hitelbiztosítéki nyilatkozatban több jogosult vagy több kötelezett szerepel, a hitelbiztosítéki nyilatkozatot a közjegyző előtt együttesen kell megtenniük. Ez esetben a több jogosult, kötelezett, illetve képviselő adatainak megadásához, valamint a továbbiakban ahol szükséges, használjon pótlapot. Pótlapként az űrlap használható a szükséges példányszámban, ennek feltüntetése mellett.

Az űrlap kitöltése

A megfelelő négyzetben X-szel jelölje, hogy az űrlaphoz csatol-e pótlapot vagy az űrlapot pótlapként adja be.

I. A nyilatkozattevő adatai: Ez a rovat azonosítja a nyilatkozattevőt. Itt adja meg a saját adatait. Ha Ön képviselőként jár el, itt az Ön által képviselt személy (szervezet) adatait kell megadnia. A megfelelő négyzetben X-szel jelölje, hogy a hitelbiztosítéki nyilatkozatot zálogjogosulti, zálogjogosulti bizományosi vagy zálogkötelezetti minőségben teszi. Ha a hitelbiztosítéki nyilatkozatot zálogjogosulti bizományosi minőségben teszi, a hitelbiztosítéki nyilatkozaton saját adatait tüntesse fel; a zálogjogosult adatait ilyen esetben nem kell megadni [Ptk. 5:96. § (4) bek.].

Természetes személy nyilatkozattevő esetén adja meg:

- teljes családi és utónevét, a különböző titulusokkal (pl.: dr.) együtt,
- születési családi és utónevét,
- születési idejét év, hónap, nap szerint (éééé.hh.nn formátumban),
- anyja születési családi és utónevét,
- lakcímét.

Jogi személy, jogalanyisággal rendelkező egyéb szervezet nyilatkozattevő esetén adja meg:

- elnevezését,
- székhelyét,
- cégjegyzékbe bejegyzett szervezet esetén a cégjegyzékszámot és az adószámot,
- egyéb, nyilvántartásba vett szervezet esetén az adószámot, a nyilvántartási számot és a nyilvántartást vezető bíróság, hatóság megnevezését,
- nyilvántartásba nem vett szervezet esetén az adószámot.

II. A nyilatkozattevő képviselőjének adatai: Ez a rovat azonosítja a nyilatkozattevő képviselőjét. A képviselő lehet állandó képviselő [Hbnytv. 5. §] vagy meghatalmazott ügyvéd.

Adja meg a képviselő:

- teljes családi és utónevét, a különböző titulusokkal (*pl.: dr.*) együtt,
- születési családi és utónevét,
- születési idejét év, hónap, nap szerint (*éééé.hh.nn formátumban*),
- anyja születési családi és utónevét,
- lakcímét.

A megfelelő négyzetben X-szel jelölje, hogy a képviselő állandó képviselő vagy meghatalmazott ügyvéd. A nyilatkozat kitöltésével a meghatalmazott ügyvéd egyben kijelenti, hogy képviseleti jogosultsága érvényes és hatályos írásbeli meghatalmazáson alapul.

III. Nyilatkozat

III.1. Hozzájáruló nyilatkozat bejegyzéshez: A bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat ebben a rovatban tehető meg. A megfelelő négyzetben X-szel jelölje, hogy a lenti nyilvántartási számú zálogjog bejegyzéséhez hozzájárul. Lásza el keltezéssel a hozzájáruló nyilatkozatot. Az űrlapot – és adott esetben a pótlapo(ka)t – lásza el a sajátkezü aláírásával (több nyilatkozattevő esetén valamennyiük aláírásával).

III.2. Hozzájáruló nyilatkozat törléshez: A törléshez hozzájáruló nyilatkozat ebben a rovatban tehető meg. A megfelelő négyzetben X-szel jelölje, hogy a lenti nyilvántartási számú zálogjog törléséhez hozzájárul. Lásza el keltezéssel a hozzájáruló nyilatkozatot. Az űrlapot – és adott esetben a pótlapo(ka)t – lásza el a sajátkezü aláírásával (több nyilatkozattevő esetén valamennyiük aláírásával).

III.3. Zálogjog fenntartására irányuló zálogjogosulti nyilatkozat: Amennyiben a zálogjogi bejegyzés törlését a zálogkötelezett kéri, és a zálogjogosult a bejegyzés törléséhez nem járul hozzá, a zálogjogi bejegyzés fenntartására irányuló nyilatkozat ebben a rovatban tehető meg. A rovatot csak akkor töltsse ki, ha Ön a zálogjogosult és a III.2. pontot nem töltötte ki. A megfelelő négyzetben X-szel jelölje, hogy a lenti nyilvántartási számú zálogjog törlésére irányuló hitelbiztosítéki nyilatkozathoz kapcsolódóan zálogjog fenntartására irányuló nyilatkozatot tesz. Lásza el keltezéssel a fenntartásra irányuló nyilatkozatot. Az űrlapot – és adott esetben a pótlapo(ka)t – lásza el a sajátkezü aláírásával (több zálogjogosult esetén valamennyiük aláírásával).

Budapest, 2014. április 15.

Magyar Országos Közjegyzői Kamara