

12/2021. (VI. 7.) MOKK szabályzat a közjegyzői okiratok felolvasásáról¹

A Magyar Országos Közjegyzői Kamara a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjtv.) 55. § (1) bekezdés 26. pontjában és a Magyar Országos Közjegyzői Kamara Szervezeti és Működési Szabályzatának 31. § b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a Kjtv. 120. §-ának egységes alkalmazása érdekében a következő szabályzatot adja ki:

1. § A Kjtv. 120. § (1) bekezdésének d) pontja értelmében a közjegyzői okirat elkészítése alkalmával a közjegyző felolvassa a közjegyzői okiratot a fél, képviselő útján történő eljárás esetén a képviselő előtt; a közjegyzői tanúsítványt csak akkor kell felolvasni, ha a Kjtv. kifejezetten így rendelkezik. A közjegyzői okiratot az elejétől a végéig teljes terjedelmében fel kell olvasni.

2. § A közjegyzői okirat felolvasása a Kjtv. 120. § (2) bekezdésére tekintettel csak akkor mellőzhető, ha a közjegyzői okirat a felek által rendelkezésre bocsátott írásbeli tervezet felhasználásával készült, és a jogi képviselővel eljáró jogi személy felek a közjegyző előtt együttesen kijelentik, hogy az okirat tervezetét megismerték és ezért kérik az okirat felolvasásának mellőzését. Ha a közjegyző a tervezeten változtatást vagy kiegészítést eszközölt, e változtatás vagy kiegészítés szövegének felolvasása nem mellőzhető. Nincs lehetőség a felolvasás mellőzésére, ha a felek jogi képviselőjének bármelyike a Kjtv. 124. § a)-c) pontjában megjelölt személy.²

3. § A 2. § alkalmazásában a jogi személy felek akkor tekinthetők jogi képviselővel eljárónak, ha a jognyilatkozatot a felek nevében a jogi képviselő teszi, és a közjegyzői okiratot a jogi képviselő írja alá. A jogi képviselő meghatalmazását a Kjtv. 132. §-ában foglaltak szerint a közjegyzői okirathoz kell fűzni.

4. § (1) Jelen szabályzat a MOKK honlapján való közzétételét követő napon lép hatályba.
(2) Hatályát veszti a Magyar Országos Közjegyzői Kamara 51. számú iránymutatása a közjegyzői okiratok felolvasásáról.

Budapest, 2021. június 7.

dr. Tóth Ádám
a MOKK elnöke

¹ A 12/2021. (VI. 7.) MOKK szabályzatot módosította 2023. november 17-i hatállyal a közjegyzői okiratok felolvasásáról szóló 12/2021. (VI. 7.) MOKK szabályzat módosításáról szóló 10/2023. (XI. 16.) MOKK szabályzat.

² Módosította a 10/2023. (XI. 16.) MOKK szabályzat 1. §-a 2023. november 17-i hatállyal.