

# TÁJÉKOZTATÓ A BIZTONSÁGI KAMERARENDSZER MŰKÖDTETÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN MEGVALÓSULÓ ADATKEZELÉSEKRŐL

A Magyar Országos Közjegyzői Kamara, mint adatkezelő jelen dokumentum (a továbbiakban: „Tájékoztató”) útján kíván tájékoztatást nyújtani a 1087 Budapest, Stróbl Alajos u. 3b. szám alatti ingatlanban működtetett kamerás megfigyelőrendszerrel összefüggésben végzett adatkezelési tevékenységéről. Jelen Tájékoztató a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendeletében (GDPR) foglaltakra figyelemmel készült. Kérjük, hogy adatkezeléssel összefüggő kérdéseivel forduljon kollégáinkhoz bizalommal a lenti elérhetőségeken!

## 1. Az adatkezelő adatai

Neve: Magyar Országos Közjegyzői Kamara (a továbbiakban: „MOKK” vagy „Adatkezelő”)

Székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 16.

Adószám: 18000098-1-41

Képviseli: dr. Tóth Ádám elnök

Elérhetőség:

E-mail: [mokk@mokk.hu](mailto:mokk@mokk.hu)

Fax: [+36 1 356 7052](tel:+3613567052)

KRID: [342479118](https://www.krid.hu/342479118)

Postacím: 1535 Budapest, Pf.: 836.

Telefon: +36 1 489 4880

Honlap: <https://mokk.hu/>

Adatvédelmi tisztviselők:

dr. Péter Sára és dr. Halmos Péter

E-mail cím: [gdpr@kamara.mokk.hu](mailto:gdpr@kamara.mokk.hu)

## 2. Az adatfeldolgozók adatai

vagyonvédelem és őrszolgálat:

GUARDIAN ANGEL SECURITY Kft.

1162 Budapest, Felcsúti u. 9.

[guardianangelsecurity@gmail.com](mailto:guardianangelsecurity@gmail.com)

karbantartás és hibajavítás:

Ilosnet Kft.

1047 Budapest, Attila utca 12-18. B. ép. III. em. 304.

[info@ilosnet.hu](mailto:info@ilosnet.hu)

biztonságtechnikai gyengeáramú

rendszerek karbantartása és ellenőrzése: Melde Kft.

1116 Budapest, Építész u. 8-12.

[info@melde.hu](mailto:info@melde.hu)

### 3. Fogalmak

„*érintett*”: bármely információ alapján azonosított vagy azonosítható természetes személy;

„*személyes adat*”: az érintetthez vonatkozó bármely információ;

„*hozzájárulás*”: az érintett akaratának önkéntes, határozott és megfelelő tájékoztatáson alapuló egyértelmű kinyilvánítása, amellyel az érintett nyilatkozat vagy az akaratát félreérthetetlenül kifejező más magatartás útján jelzi, hogy beleegyezését adja a rá vonatkozó személyes adatok kezeléséhez;

„*adatkezelő*”: az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely - törvényben vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott keretek között - önállóan vagy másokkal együtt az adat kezelésének célját meghatározza, az adatkezelésre (beleértve a felhasznált eszközt) vonatkozó döntéseket meghozza és végrehajtja, vagy az adatfeldolgozóval végrehajtatja;

„*adatkezelés*”: az alkalmazott eljárástól függetlenül az adaton végzett bármely művelet vagy a műveletek összessége, így különösen gyűjtése, felvétele, rögzítése, rendszerezése, tárolása, megváltoztatása, felhasználása, lekérdezése, továbbítása, nyilvánosságra hozatala, összehangolása vagy összekapcsolása, zárolása, törlése és megsemmisítése, valamint az adat további felhasználásának megakadályozása, fénykép-, hang- vagy képfelvétel készítése, valamint a személy azonosítására alkalmas fizikai jellemzők (pl. ujj- vagy tenyérynymat, DNS-minta, íriszkép) rögzítése;

„*adattovábbítás*”: az adat meghatározott harmadik személy számára történő hozzáférhetővé tétele;

„*adatfeldolgozás*”: az adatkezelő megbízásából vagy rendelkezése alapján eljáró adatfeldolgozó által végzett adatkezelési műveletek összessége;

„*adatfeldolgozó*”: az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely - törvényben vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott keretek között és feltételekkel - az adatkezelő megbízásából vagy rendelkezése alapján személyes adatokat kezel;

„*harmadik személy*”: olyan természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely nem azonos az érintettel, az adatkezelővel, az adatfeldolgozóval vagy azokkal a személyekkel, akik az adatkezelő vagy adatfeldolgozó közvetlen irányítása alatt a személyes adatok kezelésére irányuló műveleteket végeznek;

„*adatvédelmi incidens*”: az adatbiztonság olyan sérelme, amely a továbbított, tárolt vagy más módon kezelt személyes adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisülését, elvesztését, módosulását, jogosulatlan továbbítását vagy nyilvánosságra hozatalát, vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférést eredményezi;

„*profilalkotás*”: személyes adat bármely olyan - automatizált módon történő - kezelése, amely az érintett személyes jellemzőinek, különösen a munkahelyi teljesítményéhez, gazdasági helyzetéhez, egészségi állapotához, személyes preferenciáihoz vagy érdeklődéséhez, megbízhatóságához, viselkedéséhez, tartózkodási helyéhez vagy mozgásához kapcsolódó jellemzőinek értékelésére, elemzésére vagy előrejelzésére irányul;

„*címzett*”: az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely részére személyes adatot az adatkezelő, illetve az adatfeldolgozó hozzáférhetővé tesz;

„*harmadik ország*”: minden olyan állam, amely nem EGT-állam

#### **4. A személyes adatok kezelésének célja**

Az Adatkezelő kizárólag vagyonzvédelmi és biztonsági célból, jogsértő cselekmények, így különösen szabálysértések és bűncselekmények, valamint balesetek észlelése, megelőzése, körülményeinek kivizsgálása, az élet és testi épség védelme céljából képrögzítést lehetővé tevő elektronikus megfigyelőrendszert (térfigyelő kamerát) üzemeltet az érintett ingatlan figyelemfelhívó táblával jelzett területén a mellékletek szerint. A kamerarendszer telepítésekor az Adatkezelő előzetesen mérlegelte annak érintettekre gyakorolt hatását, és megállapította, hogy a felvételek készítése nem jár az érintettek érdekeire, alapvető jogaira és szabadságaira nézve aránytalan és szükségtelen mértékű korlátozással, valamint a megfigyelés az emberi méltóságot nem sérti.

#### **5. A személyes adatok kezelésének jogalapja**

Az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) f) pontja szerint az Adatkezelő személy és vagyonzvédelemhez fűződő jogos érdeke. Az adatkezelés megkezdése előtt az Adatkezelő érdek mérlegelési tesztet végzett, melynek során megállapításra került, hogy nincsen olyan érintetti érdek, korlátozhatatlan alapjog, amely elsőbbséget élvezne az Adatkezelő személy- és vagyonzvédelmi céljával, érdekével szemben, az adatkezelés nem jelent túlzott mértékű beavatkozást az érintett magánszférájába. Az adatkezelés az Adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítéséhez feltétlenül szükséges.

#### **6. Az adatkezelés időtartama**

A digitális egység a felvételeket - felhasználás hiányában - a rögzítéstől számított 30 (harminc) napig őrzik meg. A rögzített képfelvétel, vagy az abban szereplő személyes adat elsősorban csak a rögzítés helyszínén elkövetett bűncselekmény, szabálysértés miatt indult büntető-, szabálysértési vagy más hatósági eljárás során, körözött személy vagy tárgy azonosítása vagy intézkedés jogszerűségének közigazgatási eljárásban történő vizsgálata céljából, valamint az érintett személy

vagy az Adatkezelő jogainak gyakorlása érdekében használható fel. Jogsértést vagy jogsértés alapos gyanúját rögzítő és zárolt felvételeket az Adatkezelő a jogsértésből fakadó igényék érvényesítésére irányadó elévülési határidőig, bűncselekmények esetében, ha a büntethetőség elévülési ideje ennél hosszabb, ennek megfelelő ideig őrzi meg.

## **7. Az érintettek és a kezelt személyes adatok köre**

Az elektronikus megfigyelőrendszer 0-24 órában, megszakítás nélkül működik. A felvételek megtekintésére kizárólag akkor kerül sor, amennyiben bűncselekmény, szabálysértés vagy egyéb jogsértés, jogellenes cselekmény elkövetésének alapos gyanúja merül fel vagy egyéb helyszíni baleset körülményeinek kivizsgálása szükséges. A képfelvételeket kizárólag az Adatkezelő személy- és vagyonvédelmi feladatokért felelős munkavállalója, továbbá az általuk esetileg meghatalmazott személyek jogosultak megtekinteni. A kamerák által közvetített felvételeket az Adatkezelő kizárólag saját tulajdonú, helyben található szerverén tárolja. Az Adatkezelő nem alkalmaz rejtett kamerát, illetve kamerát olyan helyen, ahol a megfigyelés az emberi méltóságot sértheti, így különösen öltözőben, mosdóban, vagy illemhelyen. Fentiekre tekintettel, akinek jogát vagy jogos érdekét a képfelvétel rögzítése érinti, a fenti határidőn belül jogának vagy jogos érdekének igazolásával kérheti, hogy az adatot az Adatkezelő ne semmisítse meg, illetve ne törölje. Az érintett kérelmét és a vonatkozó döntést az Adatkezelő jegyzőkönyvben rögzíti. Az ezen adatokat igazolható módon tartalmazó elektronikus nyilvántartás is jegyzőkönyvnek minősül.

## **8. A személyes adatok védelmét biztosító garanciák**

Az adatkezelő által végzett adatkezelések biztonságát a következő technikai és szervezési intézkedések garantálják:

- információbiztonsági audit,
- külső és belső tűzfalak, behatolást jelző és megakadályozó (IDS/IPS) csomagszűrő,
- eszközök, vírusvédelmi szoftverek és virtuális magánhálózatok (VPN) alkalmazása,
- rendszeres mentés, oly módon, hogy adatsérülés esetében az adott napon belüli változások is visszaállíthatók.

Az adatkezelő a tudomány és technológia állása és a megvalósítás költségei, továbbá az adatkezelés jellege, hatóköre, körülményei és céljai, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett, változó valószínűségű és súlyosságú kockázat figyelembevételével mind az adatkezelés módjának meghatározásakor, mind pedig az adatkezelés során olyan megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre, amelyek célja egyrészt az adatvédelmi elvek, például az adattakarékosság hatékony megvalósítása, másrészt a GDPR rendeletben foglalt követelmények teljesítéséhez és az érintettek jogainak védelméhez szükséges garanciák beépítése az adatkezelés folyamatába.

## **9. Az érintettek jogai**

Az érintetti jogokat az adatkezelő 1. fejezetben megadott elérhetőségeire címzett kérelem útján gyakorolható. Az érintetti jogok gyakorlásával összefüggő kérelmeket az adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, legkésőbb a beérkezéstől számított egy hónapon belül megválaszolja. E határidő a kérelmek összetettségére és számára tekintettel indokolt esetben további két hónappal

meghosszabbítható. Ha az adatkezelő nem tesz intézkedést a kérelem nyomán, késedelem nélkül, legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja erről az érintettet.

Abban az esetben, ha az adatkezelőnek megalapozott kétségei vannak a kérelmet benyújtó személy kilétével kapcsolatban, további, az érintett személyazonosságának megerősítéséhez szükséges információ nyújtását kérheti.

Amennyiben az érintett kérelme egyértelműen megalapozatlan vagy túlzó, az adatkezelő díjat számíthat fel vagy megtagadhatja az intézkedést.

### **9.1. Tájékoztatáshoz való jog**

Az adatkezelő e tájékoztatás közzétételével intézkedéseket hoz annak érdekében, hogy az érintett részére a személyes adatok kezelésére vonatkozó, a GDPR 13. és 14. cikke által meghatározott minden információ a rendelkezésére álljon.

### **9.2. Hozzáférési jog**

Az érintett jogosult arra, hogy az adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e. Amennyiben személyes adatainak kezelése folyamatban van, akkor jogosult arra, hogy részletes tájékoztatást kapjon a vele kapcsolatos adatkezelésről, ideértve a vele kapcsolatban kezelt személyes adatok kategóriáit is. Az adatkezelő az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát az érintett rendelkezésére bocsátja. A tájékoztatás ingyenes, ha az érintett a folyó évben azonos adatkörre vonatkozó tájékoztatási kérelmet az adatkezelőhöz még nem nyújtott be. Az érintett által kért további tájékoztatásért az adatkezelő az adminisztratív költségeken alapuló, észszerű mértékű díjat számíthat fel.

### **9.3. Helyesbítéshez való jog**

Az érintett jogosult arra, hogy kérésére az adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat. Az adatkezelő a személyes adatot helyesbíti, ha azok a valóságnak nem felelnek meg és a valóságnak megfelelő személyes adat a rendelkezésére áll. Figyelembe véve az adatkezelés célját, az érintett jogosult arra, hogy kérje a hiányos személyes adatok – egyebek mellett kiegészítő nyilatkozat útján történő – kiegészítését.

### **9.4. Törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog”)**

Az érintett jogosult arra, hogy kérésére az adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül törölje a rá vonatkozó személyes adatokat. Az adatkezelő ezt a kérést abban az esetben teljesítheti, amennyiben a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték. Az érintettre vonatkozó személyes adat törlését végre kell hajtani akkor is, ha az érintett tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincs az adatkezelő vagy harmadik személy részéről fennálló, elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre. A személyes adatokat az adatkezelő köteles törölni akkor is, ha a személyes adatokat jogellenesen kezelte, vagy a személyes adatokat az adatkezelőre vonatkozóan alkalmazandó uniós vagy magyar jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell.

Felhívjuk az érintett figyelmét, hogy személyes adatot abban az esetben nem lehet törölni, ha az jogszabályi kötelezettség teljesítése érdekében, jogszabályban meghatározott megőrzési kötelezettség teljesítése érdekében vagy jogi igény előterjesztése, érvényesítése vagy védelme miatt szükséges.

## **9.5. Az adatkezelés korlátozásához való jog**

Az érintett jogosult arra, hogy kérésére az adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- az érintett vitatja a személyes adatai pontosságát (ebben az esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg az adatkezelő ellenőrzi a személyes adatok pontosságát);
- az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez;
- az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen (ebben az esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben).

Ha az adatkezelés korlátozás alá esik, az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekéből lehet kezelni.

## **9.6. A tiltakozáshoz való jog**

Az érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak a GDPR alábbi pontjain alapuló kezelése ellen, ideértve az említett rendelkezéseken alapuló profilalkotást is:

- GDPR 6. cikk (1) e) pont (az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges)
- GDPR 6. cikk (1) f) pont (az adatkezelés az adatkezelő vagy egy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges, kivéve, ha ezen érdekekkel szemben elsőbbséget élveznek az érintett olyan érdekei vagy alapvető jogai és szabadságai, amelyek személyes adatok védelmét teszik szükségessé, különösen, ha az érintett gyermek).

Ebben az esetben az adatkezelő a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha az adatkezelő bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

## **9.7. Panasztétel és bírósági jogorvoslat**

Az érintettnek joga van ahhoz, hogy az adatkezeléssel kapcsolatban, vagy arra tekintettel panaszt nyújtson be a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál, mint felügyeleti hatóságánál vagy ahhoz, hogy közvetlenül az illetékes törvényszék előtt polgári peres eljárást indítson az adatkezelővel szemben.

Név: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

Székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.

Levelezési cím: 1363 Budapest, Pf. 9.

Telefon: +36 1 391 1400

Fax: +36 1 391 1410

E-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)

Honlap: <http://www.naih.hu>

A pert az érintett - választása szerint - a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszék vagy más tagállam bírósága előtt is megindíthatja. A perben fél lehet az is, akinek egyébként nincs perbeli jogképessége. A perbe a felügyeleti hatóság az érintett pernyertessége érdekében beavatkozhat.

A panasz benyújtása, vagy az esetleges polgári peres eljárás megindítása előtt azonban célravezető lehet, ha az érintett közvetlenül az adatkezelő felé jelzi sérelmét, az adatkezelő jelen tájékoztatóban feltüntetett bármely elérhetőségére küldött kötetlen formájú megkereséssel.

Kelt: Budapest, 2024.01.01.

## **1. számú melléklet**

### **KAMERALISTA**

Földszint beltér: összesen 20 db

- Őrszolgálati védett tér: 2 db
- Őrszolgálati védett tér előtér: 1 db
- Aula: 5 db
- Apostille iroda: 1 db
- Apostille ügyféltér: 1 db
- Hulladéktároló: 1 db
- Dohányzó bejárati folyosó, előtér: 1 db
- Aula és nyomda közötti átjáró folyosó: 1 db
- Nyomda-IT terület: 5 db
- Gazdasági bejárat: 1 db
- Fitneszterem bejárat: 1 db

Földszint kültér: összesen 14 db

Irodaterület, 1. emelet: összesen 13 db

- Előadótermek (1-2-3): 3 db
- Közösségi terek (aula körfolyosó, lift előtér, teherlift előtér stb.): 10 db

Irodaterület, 2. emelet: összesen 6db

- Közösségi terek (aula körfolyosó, lift előtér, teherlift előtér stb.): 6 db

Irodaterület, 3. emelet: összesen 6 db

- Közösségi terek (aula körfolyosó, lift előtér, teherlift előtér stb.): 6 db

Irodaterület, 4. emelet: összesen 4 db

- Közösségi terek (aula körfolyosó, lift előtér, teherlift előtér stb.): 4 db

Gépészeti szint, tetőtér, 5. emelet: összesen 2 db

- lépcsőház teteje, a kazánház előtér bejárat előtt: 1 db
- a teherlift előtere, a tetőkijáratnál: 1 db

Mélygarázs – (-1.) és (-2.) szint: összesen: 20 db



**2. számú melléklet**

**KAMERA VÁZRAJZ**