

12/2025. (XII. 31.) MOKK szabályzat

a közjegyzők működésének vizsgálatáról szóló 22/2021. (VI. 28.) MOKK szabályzat módosításáról

A Magyar Országos Közjegyzői Kamara a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 55. § (1) bekezdés 8. pontjában foglalt felhatalmazás alapján a következő szabályzatot adja ki:

1. §

A közjegyzők működésének vizsgálatáról szóló 22/2021. (VI. 28.) MOKK szabályzat 2. §-a a következő g) és h) ponttal egészül ki:

[2. § A vizsgálat típusai:]

„g) áthelyezési kérelem véleményezését megelőző vizsgálat, valamint
h) közjegyzői szolgálat meghosszabbítása iránti kérelem véleményezését megelőző vizsgálat.”

2. §

A közjegyzők működésének vizsgálatáról szóló 22/2021. (VI. 28.) MOKK szabályzat a következő 7/A. és 7/B. §-sal egészül ki:

„7/A. §

(1) Az áthelyezési kérelem véleményezését megelőző vizsgálat lefolytatása kötelező, ha a közjegyző a Kjtv. 20. § (3) bekezdése szerint a területi kamara illetékességi területén megüresedett, megüresedő vagy újonnan létrehozott közjegyzői székhelyre (álláshelyre) pályázat kiírása nélkül

a) a közjegyzői pályázatok benyújtásáról és elbírálásáról szóló 28/2021. (X. 21.) MOKK szabályzat [a továbbiakban: 28/2021. (X. 21.) MOKK szabályzat] 1. §-ában meghatározott alakszerűségi követelmények betartása mellett,

b) a Kjtv. 18. § (4) bekezdésében meghatározott határidőn belül,

c) a területi kamarában – és szükség szerint az országos kamarában – végzett tevékenységének értékelése iránti kérelmével együtt,

d) 1.000.000 Ft költségtérítésnek a területi kamara részére történő előzetes megfizetése mellett az áthelyezését kérte.

(2) Az áthelyezési kérelem véleményezését megelőző vizsgálatra a III. alcím rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell, azzal, hogy a vizsgálat a Kjtv. 20. § (3a) és (3b) bekezdésében foglaltakra terjedhet ki. Az áthelyezési kérelem véleményezését megelőző vizsgálat során az 1. § (2) és (3) bekezdése szerinti kötelezettségek (ügyek) nem vizsgálhatók; a IV. alcím rendelkezései alkalmazásának nincs helye.

(3) Az áthelyezési kérelem véleményezését megelőző vizsgálatot úgy kell lefolytatni, hogy a vizsgálat eredménye legkésőbb a kérelem benyújtásától számított tizenötödik napon megállapítható legyen.

7/B. §

(1) A közjegyzői szolgálat meghosszabbítása iránti kérelem véleményezését megelőző vizsgálat lefolytatása kötelező, ha a közjegyző a Kjtv. 21/B-21/C. §-a szerint

- a) a 28/2021. (X. 21.) MOKK szabályzat 1. §-ában meghatározott alakszerűségi követelmények betartása mellett,
- b) a Kjtv. 21/C. § (2) bekezdésében, illetve 182. § (22) bekezdésében meghatározott határidőn belül,
- c) a területi kamarában végzett tevékenységének értékelése iránti kérelmével együtt a szolgálat meghosszabbítását kérte.
- (2) A közjegyzői szolgálat meghosszabbítása iránti kérelem véleményezését megelőző vizsgálatra az áthelyezési kérelem véleményezését megelőző vizsgálat szabályait kell megfelelően alkalmazni, azaz, hogy
- a) a vizsgálat a Kjtv. 21/D. § (1) bekezdésében foglaltakra terjedhet ki;
- b) a 11/A. § (1) bekezdés a) pont ac) és ad) alpontja, (2) bekezdése, a 11/B. § (2) bekezdése, valamint a 14/A. § (3) és (4) bekezdése nem alkalmazható;
- c) a 11/A. § (1) bekezdés a) pontjának alkalmazása során a területi elnökség azt is vizsgálja, hogy a közjegyző a kérelem benyújtásával egyidejűleg igazolta-e, hogy rendelkezik érvényes – a szolgálatának meghosszabbítása érdekében elvégzett, a kérelem benyújtásának időpontjában 6 hónapnál nem régebbi – rendkívüli pályaalkalmassági vizsgálati eredménnyel;
- d) legutóbbi működési vizsgálat alatt az utolsó éves vizsgálatot kell érteni;
- e) a területi kamara a vizsgálat eredményétől függetlenül a szolgálat meghosszabbítása iránti kérelmet a megállapításait tartalmazó határozatával együtt közvetlenül küldi meg a miniszter részére, egyidejűleg a vizsgálat eredményéről értesíti a közjegyzőt, a vizsgálat eredményével kapcsolatos esetleges észrevételt pedig elektronikus úton továbbítja a miniszter részére.”

3. §

A közjegyzők működésének vizsgálatáról szóló 22/2021. (VI. 28.) MOKK szabályzat 10. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az áthelyezési kérelem véleményezését megelőző vizsgálatot és a közjegyzői szolgálat meghosszabbítása iránti kérelem véleményezését megelőző vizsgálatot (a továbbiakban együtt: áthelyezési kérelem véleményezését megelőző vizsgálat) vizsgáló kijelölése nélkül a területi elnökség maga lefolytathatja.”

4. §

A közjegyzők működésének vizsgálatáról szóló 22/2021. (VI. 28.) MOKK szabályzat 10/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A vizsgálatot – az áthelyezési kérelem véleményezését megelőző vizsgálat kivételével – a kezdő időponttól számított 30 napon belül le kell folytatni.”

5. §

A közjegyzők működésének vizsgálatáról szóló 22/2021. (VI. 28.) MOKK szabályzat a következő 11/A. és 11/B. §-sal egészül ki:

„11/A. §

(1) Az áthelyezési kérelem véleményezését megelőző vizsgálat megkezdése előtt a területi elnökség

- a) ellenőrzi, hogy

- aa) a kérelem benyújtására határidőben került sor,
 - ab) a kérelem az alakszerűségi követelményeknek megfelel,
 - ac) a közjegyző kinevezését követően a kérelem benyújtásáig 3 év eltelt,
 - ad) a közjegyző a kérelem benyújtásától számított 5 éven belül még nem tölti be azt a kort, amikor a törvény alapján a közjegyzői szolgálata megszűnik,
 - ae) a költségtérítés megfizetésére sor került;
 - b) elektronikus úton beszerzi
 - ba) a legutóbbi működési vizsgálat eredményét,
 - bb) az áthelyezési kérelem benyújtását megelőző két évben a közjegyzővel szemben felmerült panaszokat,
 - bc) a közjegyző továbbképzési kötelezettségének teljesítésére vonatkozó adatokat, valamint
 - bd) a kamarában végzett tevékenységére vonatkozó adatokat.
- (2) Ha az áthelyezési kérelmet előterjesztő közjegyző nem a betölteni kívánt székhely (álláshely) szerint illetékes területi kamara tagja, a területi elnökség az (1) bekezdés szerinti adatokat azon területi kamarától szerzi be, amelyiknek a közjegyző a tagja. Ebben az esetben a költségtérítés fele a megkeresett területi kamarát illeti meg.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti adatokat, illetve iratokat a területi kamara, illetve a MOKK a megkeresés megérkezésétől számított 5 munkanapon belül, elektronikus úton küldi meg az eljáró területi elnökségnek.

11/B. §

- (1) Az áthelyezési kérelem véleményezését megelőző vizsgálat során
- a) a legutóbbi működési vizsgálat eredményét figyelembe véve az áthelyezést a területi kamara akkor támogathatja, ha a működési vizsgálaton vagy annak utóvizsgálatán a közjegyző megfelelt;
 - b) az áthelyezési kérelem benyújtását megelőző két évben a közjegyzővel szemben benyújtott panasz akkor értékelhető a közjegyző terhére, ha a panasz kivizsgálásának eredményeként a területi elnökség azt állapította meg, hogy a panasz alapos;
 - c) a továbbképzési kötelezettség teljesítése vizsgálatának ki kell terjednie
 - ca) a kérelem benyújtását megelőző évre, valamint
 - cb) a kérelem benyújtását megelőző második évre;
 - d) a közjegyző kamarában végzett tevékenységét a területi elnökség a 28/2021. (X. 21.) MOKK szabályzat 17. § (4) bekezdése szerinti szempontok alapján, a 17. § (4a) bekezdésének megfelelő alkalmazásával értékeli.
- (2) A MOKK a véleményét – szükség szerint – a 28/2021. (X. 21.) MOKK szabályzat 17. § (5) és (6) bekezdésének megfelelő alkalmazásával alakítja ki.
- (3) Az áthelyezési kérelem véleményezését megelőző vizsgálat során kamarai tevékenységként a kérelem benyújtását megelőző 2 naptári évben végzett tevékenység vehető figyelembe.”

6. §

A közjegyzők működésének vizsgálatáról szóló 22/2021. (VI. 28.) MOKK szabályzat 12. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az (1)-(3) bekezdésben foglaltaktól eltérően az áthelyezési kérelem véleményezését megelőző vizsgálatot a területi elnökség a rendelkezésre álló adatok alapján folytatja le.”

7. §

A közjegyzők működésének vizsgálatáról szóló 22/2021. (VI. 28.) MOKK szabályzat 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. §

(1) A vizsgálat eredményéről a vizsgáló a vizsgálat befejezését követően az 1. melléklet szerinti adattartalmú, illetve – a 7. § szerinti vizsgálat tekintetében – a vizsgáló és a MOKK levéltárosa a 2. melléklet szerinti adattartalmú jelentést készít, és azt – az áthelyezési kérelem véleményezését megelőző vizsgálat kivételével – 30 napon belül elküldi a területi elnökségnek, valamint a vizsgált közjegyzőnek, aki a közléstől számított 5 munkanapon belül elektronikus úton, elektronikus aláírással ellátva észrevételt tehet közvetlenül a területi elnökség részére. A területi elnökség a beérkezett észrevételt a jelentéshez csatolja.

(2) Az áthelyezési kérelem véleményezését megelőző vizsgálatról szóló jelentést a területi elnökség a 3. melléklet szerinti adattartalommal készíti el.

(3) A közjegyzői szolgálat meghosszabbítása iránti kérelem véleményezését megelőző vizsgálatról szóló jelentést a területi elnökség a 4. melléklet szerinti adattartalommal készíti el.”

8. §

A közjegyzők működésének vizsgálatáról szóló 22/2021. (VI. 28.) MOKK szabályzat a következő 14/A. §-sal egészül ki:

„14/A. §

(1) Az áthelyezési kérelmet a területi elnökség elutasítja, ha

a) az áthelyezési kérelem előterjesztésére a határidő leteltét követően került sor,

b) a kérelem az alakszerűségi követelményeknek nem felel meg, vagy

c) – ha a kérelem benyújtása költségtérítéshez kötött –, a kérelmező a költségtérítés megfizetését nem igazolta.

(2) Ha az áthelyezési kérelem elutasításának nincs helye, a területi kamara a vizsgálat eredményétől függetlenül az áthelyezési kérelmet a megállapításait tartalmazó határozatával együtt továbbítja a MOKK részére, egyidejűleg értesíti a közjegyzőt a vizsgálat eredményéről. A vizsgálat eredményével kapcsolatos esetleges észrevételt a területi kamara továbbítja elektronikus úton a MOKK részére.

(3) Az egyazon székhelyre (álláshelyre) érkező kérelmek együttesen is felterjeszthetők a MOKK részére, illetve a MOKK részéről a miniszter részére.”

9. §

(1) A közjegyzők működésének vizsgálatáról szóló 22/2021. (VI. 28.) MOKK szabályzat a jelen szabályzat 1. melléklete szerinti 3. melléklettel egészül ki.

(2) A közjegyzők működésének vizsgálatáról szóló 22/2021. (VI. 28.) MOKK szabályzat a jelen szabályzat 2. melléklete szerinti 4. melléklettel egészül ki.

10. §

Hatályát veszti a közjegyzők működésének vizsgálatáról szóló 22/2021. (VI. 28.) MOKK szabályzat

a) 2. melléklet

aa) I. rész 3.2., 3.2.1., 3.2.2., 3.2.3. és 3.2.4. pontja;

- ab) II. rész 5.2. pontja;
- ac) III. rész 4., 4.1. és 4.2. pontja.

11. §

E szabályzat a honlapon történő közzétételt követő napon lép hatályba.

Budapest, 2025. december 31.

dr. Tóth Ádám
a MOKK elnöke

1. melléklet

„3. melléklet

Az áthelyezési kérelem véleményezését megelőző vizsgálatról készült jelentés

Az áthelyezési kérelem benyújtásának határideje:

1. Vizsgálati adatok

Területi közjegyzői kamara	
Kamarai ügyszám	

2. A vizsgálat lefolytatásának feltételei

	IGEN	NEM
A költségterítés megfizetésére sor került		
A kérelem az alakszerűségi követelményeknek eleget tesz		
A kérelem előterjesztésére határidőben sor került		

3. Vizsgált időszak (benyújtást megelőző két naptári év)

év	év
----	----

4. Személyi rész

Név		
Székhelye		
Székhelyének azonosítója		
Közjegyzői azonosítója		
Kinevezés időpontja		
A Kjt. 20. § (3a) bekezdésében foglalt feltétel teljesül	IGEN	NEM
A közjegyző az oktatáson való részvételi kötelezettségét a kérelem benyújtását megelőző évben teljesítette		
A közjegyző az oktatáson való részvételi kötelezettségét a kérelem benyújtását megelőző második évben teljesítette		

5. Területi kamarában végzett tevékenység értékelése

Az áthelyezési kérelem benyújtását megelőző 2 naptári évben végzett tevékenység vehető figyelembe.

--

6. MOKK-ban végzett tevékenység értékelése (MOKK tölti ki)

Az áthelyezési kérelem benyújtását megelőző 2 naptári évben végzett tevékenység vehető figyelembe.

--

7. Panaszügyek

A közjegyzővel szemben az áthelyezési kérelem benyújtását megelőző 2 naptári évben felmerült panaszok vehetők figyelembe.

A közjegyző ellen érkezett-e panasz (év/db)		
Panasz esetén annak száma (lezárt vagy folyamatban van)	LEZÁRT	FOLYAMATBAN
	db	db
A megalapozott panasz(ok) rövid leírása		

8. Legutóbbi működési vizsgálat időpontja és eredménye

Időpont	
Eredmény	

9. A területi elnökség észrevételei

10. A területi elnökség készkiadásai

Keltezés

Aláírások”

2. melléklet

„4. melléklet

**A közjegyzői szolgálat meghosszabbítása iránti kérelem véleményezését megelőző
vizsgálatról készült jelentés**

A közjegyzői szolgálat meghosszabbítása iránti kérelem benyújtásának határideje:

1. Vizsgálati adatok

Területi közjegyzői kamara	
Kamarai ügyszám	

2. A vizsgálat lefolytatásának feltételei

	IGEN	NEM
A kérelem az alakszerűségi követelményeknek eleget tesz		
A kérelem előterjesztésére határidőben sor került		
A közjegyző a kérelem benyújtásával egyidejűleg igazolta, hogy rendelkezik érvényes – a szolgálatának meghosszabbítása érdekében elvégzett, a kérelem benyújtásának időpontjában 6 hónapnál nem régebbi – rendkívüli pályaaalkalmassági vizsgálati eredménnyel		

3. Vizsgált időszak (benyújtást megelőző két naptári év)

év	év
----	----

4. Személyi rész

Név			
Székhelye			
Székhelyének azonosítója			
Közjegyzői azonosítója			
Kinevezés időpontja			
		IGEN	NEM
A közjegyző az oktatáson való részvételi kötelezettségét a kérelem benyújtását megelőző évben teljesítette			

A közjegyző az oktatáson való részvételi kötelezettségét a kérelem benyújtását megelőző második évben teljesítette		
--	--	--

5. Területi kamarában végzett tevékenység értékelése

A közjegyzői szolgálat meghosszabbítása iránti kérelem benyújtását megelőző 2 naptári évben végzett tevékenység vehető figyelembe.

--

6. Panaszügyek

A közjegyzői szolgálat meghosszabbítása iránti kérelem benyújtását megelőző 2 naptári évben felmerült panaszok vehetők figyelembe.

A közjegyző ellen érkezett-e panasz (év/db)		
Panasz esetén annak száma (lezárt vagy folyamatban van)	LEZÁRT	FOLYAMATBAN
	db	db
A megalapozott panasz(ok) rövid leírása		

7. Utolsó éves vizsgálat időpontja és eredménye

Időpont	
Eredmény	

8. A területi elnökség észrevételei

9. A területi elnökség készkiadásai

Keltezés

Aláírások”