

3/2021. (VI. 7.) MOKK szabályzat
a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet 38/A. és 38/B. §-ának
alkalmazásáról¹

A Magyar Országos Közjegyzői Kamara a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 55. § (1) bekezdés 10. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet (a továbbiakban: R.) 38/A. és 38/B. §-ának egységes alkalmazása érdekében a következő szabályzatot adja ki:

1. §² E szabályzat hatálya kizárólag az R. 37. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetekben az R. 37. §-ának, valamint a 38/A. és 38/B. §-ának alkalmazására terjed ki.

2. § (1)³ Az R. 37. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetekben az R. 37. §-ának, valamint az R. 38/A. és 38/B. §-ának alkalmazása körében az R. 38/B. §-a (1) bekezdésének a) pontjában említett tervezetnek (a továbbiakban: tervezet) az az okirat minősül, melynek szövege szerint a fogyasztó fél a közte és a pénzügyi intézmény hitelező között létrejött, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló törvény szerinti lakáscélú jelzálog-hitelszerződésből, valamint az R. 37. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, vissza nem térítendő támogatással érintett kölcsönszerződésből (a továbbiakban: szerződés) eredő valamely kötelezettsége teljesítésére a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 23/C. §-ában meghatározott módon és tartalommal egyoldalúan kötelezi magát.

(2) Nem tekinthető tervezetnek különösen a szerződésnek, illetve a szerződés tervezetének a szövege.

3. § (1) Az R. 38/B. §-a (1) bekezdése a) pontjának az alkalmazása során a tervezet elektronikus, szerkeszthető formában a közjegyző részére történő rendelkezésre bocsátásának az olyan fájlformátumban történő rendelkezésre bocsátás tekinthető, amely fájlformátumban – a fájlformátum megváltoztatása nélkül – menthető az elektronikus dokumentum szövegének tartalmában eszközölt esetleges módosítás.

(2) Az R. 38/B. §-a (1) bekezdése a) pontjának az alkalmazása során az a tervezet tekinthető elektronikusan a közjegyző részére rendelkezésre bocsátottnak, amely a közjegyzőnél szabályszerűen előterjesztésre (a közjegyző részére megküldésre) került:

a) a közjegyző hivatali tárhelyére, vagy

b) a közjegyző (a közjegyzői iroda, a közjegyző, illetve az iroda alkalmazottja) kozjegyzo.hu és a mokk.hu levelezőszervereken lévő e-mail címeinek valamelyikére.

4. § (1) A tervezet tartalmi változtatással, illetve kiegészítéssel történő felhasználásának minősül különösen, ha az elkészült közjegyzői okirat:

a) olyan – akár általános, akár különös – kötelezettségvállaló nyilatkozatot tartalmaz, amely a fél (közreműködője) által rendelkezésre bocsátott tervezet szövegében nem szerepelt,

b) a tervezetben szereplő kötelezettségvállaló nyilatkozat szövegéből hiányzó adatokat (pl. kitöltendő adatok) tartalmaz,

c) a tervezetben szereplő kötelezettségvállaló nyilatkozat szövegét módosítva vagy rövidítve tartalmazza, vagy

d) a tervezetben szereplő kötelezettségvállaló nyilatkozat szövege helyett vagy mellett eltérő

¹ A 3/2021. (VI. 7.) MOKK szabályzatot 2025. december 5-i hatállyal módosította a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet 38/A. és 38/B. §-ának alkalmazásáról szóló 3/2021. (VI. 7.) MOKK szabályzat módosításáról szóló 9/2025. (XI. 20.) MOKK szabályzat.

² Módosította a 9/2025. (XI. 20.) MOKK szabályzat 1. §-a 2025. december 5-i hatállyal.

³ Módosította a 9/2025. (XI. 20.) MOKK szabályzat 2. §-a 2025. december 5-i hatállyal.

szövegű vagy további kötelezettségvállaló nyilatkozatot tartalmaz.

(2) Nem minősül a tervezet tartalmi változtatással, illetve kiegészítéssel történő felhasználásának a tervezetben lévő névcserének, hibás névírásnak, szám- vagy számítási hibának, illetve más hasonló elírásnak a tervezethez képest az ügyfél kérelmére kijavított tartalommal történő közokiratba foglalása.

5. § A közjegyző köteles a tervezetet – e-mail útján megküldött tervezet esetén azt az e-mailt is, amellyel a tervezet megküldésre került a közjegyző részére – az ügyre vonatkozó közjegyzői költségjegyzék kiállítását követő 5 évig elektronikus formában megőrizni. Ennek elmulasztása esetén az R. alkalmazása tekintetében vélelmezni kell, hogy a fél tervezetet nem bocsátott a közjegyző rendelkezésére.

6. § (1) Jelen szabályzat a MOKK honlapján való közzétételét követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Hatályát veszti a Magyar Országos Közjegyzői Kamara 104. számú iránymutatása a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet 38/A. és 38/B. §-ának alkalmazásáról.

Budapest, 2021. június 7.

dr. Tóth Ádám
a MOKK elnöke