

26.328

101

KIR. KÖZJEGYZŐK KÖZLÖNYE

(FOLYÓIRAT A PERENKIVÜLI TÖRVÉNYKEZÉS ÉS A KÖZJEGYZŐI GYAKORLAT SZÁMÁRA.)

VIII. ÉVFOLYAM

1905.

Szerkeszti:

DR. CHARMANT OSZKÁR

budapesti kir. közjegyző.

Főmunkatárs:

DR. HOLITSCHER SZIGFRID

budapesti kir. közjegyző-helyettes.

KIADJA

A MAGYARORSZÁGI KIR. KÖZJEGYZŐK ORSZÁGOS EGYESÜLETE.

Megjelenik havonként egyszer.

BUDAPEST, 1905.

KÁROLYI GYÖRGY KŐ- ÉS KÖNYVNYOMDÁJA

V., Arany János-uteza 1.

TARTALOM-MUTATÓ.

I. Czikkek.

| | Lapszám |
|--|---------|
| A közokirati kényszer szabályozása a magyar általános polg. törvény- könyv tervezetében | 1 31 |
| Jegyzetek a hagyatéki eljárásról szóló törvény módosításához és kiegészítéséhez | 7 |
| Egy tanulság | 27 |
| Járásbirói okiratok | 55 |
| Közjegyzői funkció a képviselőválasztások feletti bíraskodási eljárásban | 62 |
| Okiratszövegezés és illetékszabás | 87 119 |
| A kir. közjegyző tanusítványa a kir. Curia joggyakorlatában | 147 |
| Okiratszövegezés, tekintettel az illetékszabásra | 179 |
| A lakhely fogalmához az örökösödési eljárásban | 181 |
| A fizetési helyiség megjelölésével ellátott váltó bemutatása | 211 |
| A hagyatéki eljárás köréből | 218 |
| Közjegyzőségünk reformja | 253 |
| Kérdések az örökösödési eljárás köréből | 255 302 |
| A közjegyzőség reformjához | 299 |
| A földbirtok mozgósítása (Jogászegyleti vita) | 310 |

II. Felsőbirósági határozatok.

| | Sorszám |
|---|-----------------------|
| <i>Közjegyzői rendtartás.</i> | |
| Birói megbízások kiosztása | 132 |
| Csődleltározási közjegyzői díjak | 40 182 |
| Czégvezetői meghatalmazás alaki kelléke férj és feleség között | 3 |
| Fegyelmi ügyekben való illetékesség | 102 |
| Fegyelmi vétség elévülése | 215 |
| Kártérítési kötelezettsége a kincstárnak a kir. közjegyző mint birói kiküldött által elkövetett hivatali sikkasztásért | 74 |
| Könyvkivonat hitelesítésének kellékei | 213 293 |
| Közjegyzői letét kiszolgáltatásának bizonyítása | 292 |
| — felebbviteli beadványok | 41 |
| — okirat végrehajthatóságának kellékei | 1 183 212 214 253 254 |
| — — alapján hozott végreh. határozat hatálya | 4 |
| — — — bekebelezett zálogjog hatálya | 75 |
| — — — elrendelt végreh. megszüntetése | 133 |
| — — felvétele, ha a fél az okirat nyelvét nem érti | 181 |



| | Sorszám |
|--|---------|
| Közjegyzői okiratba foglalt jogügylet nem érvénytelen az 1874: XXXV. t.-cz. 4. § c) pontjába ütköző eljárás miatt | 2 |
| Közvégrendelet kellékei | 335 |
| Meghatalmazás alaki kelléke férj és feleség között | 43 101 |
| Női tartásról való egyezség alaki kelléke | 5 |
| Özvegyi jogról való lemondás alaki kelléke | 134 |
| Személyazonosság vizsgálása hagyatéki tárgyaláson | 184 |
| Végrendelet letétele közjegyzőnél | 103 252 |

Hagyatéki eljárás.

| | |
|--|------------|
| Alapítványok kormányhatósági jóváhagyásának követelménye | 77 300 |
| Biztosítási összeg jogi természetű | 185 |
| — után nem számítható díj | 297 |
| Érdekeltek meghatározása a h. eljárásban | 44 |
| Felfolyamodás h. ügyben | 45 298 |
| Hagyatéki egyezség értelmezése | 6 295 |
| — ügygondnok hatásköre | 337 |
| — zárlat | 12 107 296 |
| — eljárási költség ki általi viselése | 106 |
| — ingók lefoglalása az örökös hitelezője által | 135 |
| — minőség megállapítása | 136 |
| Hagyaték felosztásával csak kir. közjegyző bizható meg | 294 |
| — átadás hatálya | 105 |
| — átadó végzés kiigazítása | 8 |
| Hagyomány biztosítása | 46 336 |
| Hirdetmény hitelezők összehívására a h. eljárásban | 7 |
| Kamatok követelhetése hagyomány után | 76 |
| Leltár bizonyító ereje | 255 |
| Osztályegyezség érvénye a jkv. aláírása nélkül | 9 |
| Özvegyi jog érvényesítése és biztosítása | 10 11 256 |
| Perreutasítás előfeltételei | 10 186 299 |
| Szerzetes öröklési képessége | 104 |

Telekkönyvi rendtartás.

| | |
|--|-------------------------|
| Árverési jegyzőkönyv hiányai | 78 |
| — vétel hatálya | 187 262 |
| Bérleti jog törlése | 111 |
| Előjegyzés igazolása | 140 217 304 |
| — megengedhetősége | 15 109 112 220 305 |
| Felfolyamodás tkvi ügyben | 48 |
| Hagyatéki leltár bizonyító ereje | 16 |
| Kataszteri térmérték kiigazítása iránti kereset | 47 |
| Könyvkivonat alapján zálogjog előjegyzése | 113 139 260 261 306 |
| Lakásjogra zálogjog nem szerzhető | 216 338 |
| Örökös ellen zálogjog bejegyzése a Tkvi rendt. 74. § alapján | 221 257 339 |
| Perfeljegyzés | 137 218 219 258 259 301 |

| | Sorszám |
|---|---------------------------|
| Telekkönyvi bejegyzésnek hivatalból nincs helye | 79 |
| — kiigazítás | 302 |
| Terhelési tilalom feljegyzése | 13 14 108 138 188 189 303 |
| — kiköthetése | 49 |
| Törlési kereset tárgya | 50 |
| — feljegyzése | 137 218 301 |
| Végrehajtási zálogjogi hitelező joga | 110 |

Czégügyek. Váltóóvás.

| | |
|---|-----------------------------------|
| Alaptőkeemelés bejegyzése | 191 |
| Czégjegyzés, mely szerint részvénytárs. igazgató csak tisztviselővel együttesen jegyezhet, be nem jegyezhető | 142 |
| Czégszöveg kellékei | 17 18 53 80 147 192 265 307 308 |
| Együttes czégjegyzésnél egyik czégtag a másikat a jegyzésre meg- hatalmazhatja | 143 |
| Együttes czégjegyzési czímpéldányok kellékei | 55 |
| Felszámolás nem kötelező | 267 |
| — ellenőrzése | 222 |
| Fióktelep bejegyzése | 224 |
| Igazgatóhelyettesi cím bejegyezhető | 310 |
| Képviselési jog be nem jegyzett czégnél | 264 |
| Kifogás hatálya az óvás szabálytalansága alapján | 144 |
| Közgyűlés összehívásának határideje | 125 146 |
| — határozatának megtámadása | 223 |
| — megtartásának időpontja (év szaka) az alapszabályokban meg- jelölendő | 263 |
| Mérleg közzététele | 57 |
| Ovás kellékei | 19 20 51 54 56 81 141 226 266 268 |
| — elengedésének hatálya | 52 311 |
| Társasági szerződés alapján czégbejegyzés | 190 |
| Ügyvédi meghatalmazás aláírása az ügyvéd, mint részvénytárs. igaz- gató által | 145 |

A közjegyzői gyakorlatot érdeklő jogesetek.

| | |
|--|----------------|
| Ági vagyon fogalma | 243 |
| — értékének megállapítása | 82 193 195 241 |
| — t a haszonélvező özvegy biztosítani tartozik | 195 |
| Ajándékozás ügyleti kellékei | 332 349 |
| — visszavonása | 274 |
| — — egyik házastárs által | 227 |
| — értékmegállapítása köteles rész kiegészítésénél | 273 346 |
| Árverés megsemmisítése | 326 |
| — -en való részvétel a végreh. szenvedett mint meghatalma- zott által | 150 |
| — -i költségért ügyvéd nem felelős | 284 |
| Alapítványrendelet | 166 |

| | Sorszám |
|--|----------------|
| Atyai vagyonkezelés és haszonélvezet | 163 |
| Betudás | 60 116 197 277 |
| Biztosítási zálogjog | 352 |
| Elvesztett végrendelet bizonyítása | 114 312 |
| Elbirtoklás ingatlanon | 152 |
| Engedmény hatálya | 158 |
| — alapján vélelem az ellenérték adósára | 356 |
| Értékpapirmegsemmisítés | 65 288 |
| Fizetési idő megjelölése a váltón | 201 |
| Gyermekek elhelyezése válás esetén | 348 |
| Gyermektartásról való egyezség | 168 169 323 |
| — iránti kötelezettség | 327 |
| — — — átszáll az örökösre | 270 |
| Hagyatéki vagyon felfedezése | 21 |
| — — megállapítása | 234 |
| — — lefoglalása | 151 286 |
| — tartozásokért való felelősség | 22 122 283 340 |
| — ügygondnok jogköre | 88 |
| Hagyományrendelés értelmezése | 280 |
| Halálesetre szóló ajándékozás fogalma | 269 281 |
| Haszonélvezeti jog kikötése házastársak részére | 206 |
| — tkvi bekebelezésének hatálya | 203 231 |
| Holttanyilvánítást ki van jogosítva kérelmezni? | 329 |
| Hozomány iránti visszakövetelési jog | 319 |
| — visszaszállása | 125 |
| — átvételének elismerése | 66 |
| — elköltése | 118 |
| — -rendelés visszavonása | 62 |
| — — megtámadása csődben | 148 322 |
| Igénykereset hagyatéki vagyon lefoglalásánál | 151 |
| Illetékesség | 324 |
| Ingó és ingatlan meghatározása | 328 |
| Ingatlan haszonélvezetére vezetett végrehajtás | 90 |
| Illetéket vételi ügylet után ki köteles viselni? | 29 |
| Jó erkölcsökbe ütközés | 354 |
| Keresztvonással való váltóaláírás | 202 |
| Kereskedelmi könyvekkel való bizonyítás | 325 |
| Kiházasítási tárgyak jogi természete | 230 |
| Kincstári elsőség | 351 |
| Kitagadás | 157 |
| Kiskorú váltóaláírásának elismerése a nagykorúságban | 162 |
| Könyvkivonati illetékesség | 204 |
| Köteles rész | 165 |
| — kiegészítése iránti kötelezettség | 314 347 |
| Közkereseti társaság tagja elleni kereset | 333 |
| Közadó tartozás iránti zálogjog törlése iránti kereset | 160 |

| | Sorszám |
|---|-------------|
| Közszégi jegyző felelőssége hibásan szerkesztett végrendelet alapján | 64 |
| Közös végrendelet | 196 236 272 |
| Közszerzeményi igény | 350 282 |
| — — érvényesítése | 276 321 |
| — — a jászoknál | 25 320 |
| Lakbérfelmondásra az új tulajdonos csak tkvi bejegyzés után van jogosítva | 124 |
| Leltár bizonyító ereje | 16 |
| Nagykorúsítás mikortól lép hatályba? | 228 |
| Növedékjog | 242 |
| Nyilvános árverés közzététele | 235 |
| Nyugtábjegyet ki köteles viselni? | 63 358 |
| Női tartás iránti egyezség értelmezése | 31 |
| Osztályegyezség értelmezése | 341 |
| Önkéntes árverés kérelmezése iránti jogosultság | 357 |
| Örökségi hányad lefoglalása | 93 |
| — perben kik idézendők perbe? | 59 198 |
| — — két egybehangzó ítélet hatálya | 161 |
| Örökösödési szerződést kiskorúak csak gyámh. jóváh. köthetnek | 30 |
| Örökösnevezés és hagyományrendelés hatálya | 238 |
| Öröklésről való lemondás érvényessége | 27 316 345 |
| Özvegyi jog | 126 279 |
| — elvesztése | 94 271 |
| — korlátozása | 23 129 |
| — a jászoknál | 26 320 |
| Özvegyi öröklés | 350 |
| Perújítás | 91 |
| Postaküldemények kézbesítése iránti megállapítási kereset | 164 |
| Részlet elmulasztásának következménye | 159 |
| Rokonok közötti ügylet megtámadása | 287 |
| Stornodíj nem tekinthető kamatnak | 155 |
| Számadási kötelezettség átszáll az örökösre | 200 |
| Szerzeményi vagyon fogalma | 87 127 194 |
| — minőség vélelmzése | 195 |
| §szerződés érvénytelensége | 84 |
| Szövegi végrendelet | 121 |
| Takarékpénztári könyv tulajdonának véelme | 234 |
| Tartozék fogalma | 330 |
| Tartási igény és a végreh. törvény 42. §-a | 205 |
| Tartozás átvállalás hatálya | 232 |
| Téhermentesítési kötelezettség | 353 |
| Temetési költség | 340 |
| — szerzeményi vagyont terheli | 194 |
| Téves szövegezése közjegyzői okiratnak | 58 |
| Törlesztés kölcsön felmondása | 92 |
| Törvénytelen származás bizonyítása örökösödési perben | 318 |

| | Sorszám |
|---|---------------------|
| Törvénytelen gyermek örökösödési joga | 61 317 329 342 |
| Urbéreszek képviselője | 355 |
| Utóajánlat megengedhetősége | 285 |
| — folytani árverés költségeinek viselése | 86 154 |
| Utóházasság általi törvényesítés | 167 |
| Utóöröklés | 166 |
| — -i jog átszállása | 67 |
| Utóörökösnévezés korlátai | 237 |
| Ügygondnok jogköre | 331 |
| Ügyvéd felelőssége a kiküldött árverési díjaiért | 233 |
| Üzlet hagyatéki vagyont képez | 315 |
| Vakok végrendelete | 28 |
| Váltók elvesztése esetén eljárás felfüggesztése | 149 |
| Válási egyezmények | 156 275 |
| Végrendelet alaki kellékei | 128 198 240 343 344 |
| — — — utólag nem pótolhatók | 117 |
| — pecsételése | 153 |
| — felolvasásának kelléke | 85 |
| — hatálytalansága | 24 120 |
| — visszavonása áthuzás, törlés által | 236 278 |
| — megtámadása | 239 240 |
| — értelmezése | 199 |
| — -i tanu kellékei | 83 89 242 |
| — -i végrehajtó | 313 |
| — -ben hagyományozott haszonélvezet lefoglalása esetére a haszonélvezet megszűnése | 115 |
| Végrendelkezési képesség | 123 |
| Visszárverés | 229 |
| Zálogjog hatálya | 334 |
| <i>Adó- és illetékügyek.</i> | |
| Átvállalás utáni illeték | 96 |
| Átadás előtt eladott hagyatéki ingatlanok utáni illeték | 249 |
| Alapszabálymódosítás bejegyzése | 208 |
| Bejelentés posta útján | 35 |
| Bélyeg keresztülírása | 207 |
| Elévülése az okirattól járó illetéknek | 33 |
| Ellátás után nem jár járadékadó | 40 |
| Elővételi jog tkvi bejegyzése | 290 |
| Ex-lex | 73 172 |
| Felfolyamodás bélyege | 209 |
| Fizetési meghagyás kézbesítése | 97 244 245 |
| Gyógyszertári gyökös jog mint ingó illetékezedő | 210 |
| Hagyomány nem hagyatéki adósság | 177 |
| Hagyatéki ingatlan vétele | 178 |
| Házadómentesség | 99 175 |

| | Sorszám |
|--|---------|
| Házbéradó | 171 |
| Hagyatéki vagyon megállapítása | 130 |
| Hagyományok illetékmentessége | 36 |
| Idéző végzés bélyegmentes | 69 |
| Illetékegyenérték | 131 |
| Illetékleengedés birtokváltás közelsége alapján | 176 |
| Jövedelmi pótladó | 39 100 |
| Kamattérítés helytelenül kiszabott illeték után | 180 |
| Katonai biztosítékul való lekötés | 37 |
| Kereseti adó, I. oszt. | 98 |
| — III. oszt. | 173 |
| — — czég megszűnése esetében | 174 |
| — — ügyvédi vagyonkezelés után | 250 |
| — IV. oszt. | 38 |
| Költségátalány számbavétele | 179 |
| Kölcsön adása iránti szerződés | 211 |
| Külföldi örökhagyó belföldi ingatlan utáni illeték | 95 |
| Leltár bélyegéért való felelősség | 72 |
| Névre szóló részvények átruházása | 34 |
| Nyilvános számadásra kötelezett vállalatok adója | 359 |
| Orvosi tiszteletdíjak adója | 68 |
| Óvási bélyegilletékért való felelősség | 360 |
| Örökösödési bizonyítvány iránti kérelem nem tekinthető a hagyaték birói tárgyalásának | 170 |
| Szolgálati szerződések levélalakban is illetékkötelesek | 246 |
| Szakértői vélemények | 248 |
| Stornodíj tkvi bejegyzése | 289 |
| Telekkönyvi kérvény bélyege | 70 |
| — bejegyzési illeték | 71 |
| Tőkekamatadó | 247 291 |
| Utóforgatmány illetékmentessége | 32 |
| Vételárkövetelés tkvi bejegyzése | 251 |

III. Ministeri rendeletek.

| | Lapszám |
|---|---------|
| Amerikában használandó okiratok fordítása | 234 |
| Alsóbbrendű kath. papok hagyatéki ügyében való eljárás | 22 |
| Anyakönyvezés | 288 |
| Árvaszékek késedelmes eljárása hagyatéki ügyekben | 23 |
| Birói letétek kiutalása gyámpénztári kezelésbe | 208 |
| Gyámpénztárból kiutalt összegek elküldése | 80 |
| Hagyatéki ingatlanok becsértéke | 48 |
| Halálesetfelvétel | 206 |
| Hatáskörmegállapítás hagyatéki ügyekben | 23 |
| — nagykorú haszonélvezetével terhelt, kiskorúakat illető értékek kezelése kérdésében | 236 |
| Járásbírói névalírás díjai | 22 |

| | Lapszám |
|--|-------------------|
| Jegyzői magánmunkálatok | 50 |
| Kir. közjegyzőségek rendszeresítése | 235 288 |
| Óvadékképesség | 140 |
| Örökösödési illeték tkvi biztosítása | 22 |
| Telekkönyvi betétszerkesztés | 141 |
| — — — elrendelése | 141 209 |
| — — — hatósággal való felruházás | 140 |
| — — — kivonatok bélyegmentessége conversionalis ügyekben | 23 |
| — — — bejegyzési illeték lerovásának tanusítása | 23 |
| IV. Szemle. | |
| Anyakönyvi törvény | 115 143 |
| Ellentétes kir. táblai döntvények | 329 |
| Furcsa háború | 51 |
| Hagyatéki ügyeknek a bírósági személyzethez nem tartozó egyének általi végeztetése | 115 |
| Hagyatéki ingatlanok becsértéke | 291 |
| Hatáskörmegállapítás ügygondnok kirendelése kérdésében | 330 |
| Honossági törvény | 115 |
| Igazságügyi törvényhozás | 24 |
| Járásbirói okiratok | 109 |
| Képviselőválasztási petíciók | 112 142 174 |
| Kir. közjegyzők száma | 25 |
| Közjegyzői kamarák | 52 84 116 173 245 |
| Közjegyzőségek rendszeresítése | 248 |
| Közjegyzői díjakról szóló törvény módosítása | 238 |
| Közjegyzői felelbiteli beadványok | 173 291 |
| Kormányprogram | 289 |
| Közüvégrendelet visszavonása | 327 |
| Községi jegyzők magánmunkálatai | 142 |
| — — — felelőssége magánmunkálataikért | 52 |
| — — — díjszabása | 296 297 |
| Nyugdíjintézetek | 289 |
| Országos egyesület | 81 142 238 |
| Polgári törvénykönyv előkészítése | 84 114 248 |
| Személyi hitek | 53 85 116 248 331 |
| Telekkönyvi betétszerkesztés elrendelése | 248 |
| — — — hatósággal való felruházás | 25 248 |
| — — — kivonatok bélyegmentessége örök. ügyekben | 298 |
| Törvényelőkészítés | 51 178 |
| Váltóóvások helytelen felvétele | 174 |
| — — — reformja | 331 |
| Zugirászatra iparigazolvány nem adható | 174 |

V. Külföld.

| | Lapszám |
|---|---------|
| Bajor közjegyzők nyugdíjegylete | 25 |
| Belga közjegyzőség | 117 |
| Biztosíték rendeltetése | 117 |
| Családi sírbolt jogi természetű | 144 |
| Fiscus öröklése | 26 |
| Homestead-törvény Franciaországban | 143 |
| Illetéktörvény Elsass-Lotharingiában | 210 |
| Japán közjegyzőség | 85 |
| Kegyves czélokra való végrendeletkezés | 144 |
| Közös végrendelet fogalmához | 209 |
| Közjegyzők életbiztosítása | 54 |
| Közjegyző lakása | 53 |
| Német jogászgyűlés | 25 210 |
| Orvos öröklési képessége | 25 |
| Óvás az óvás ellen | 53 |
| Óvásfelvétel és vis major | 85 |
| Oszták képviselőházi vita a közjegyzőségről | 86 116 |
| Oszták legfelsőbb törvényszék | 144 |

VI. Jogirodalom. 25 86 145

VII. Tárcza.

| | |
|-------------------------------------|-----|
| Apró képek a gyakorlatból | 249 |
|-------------------------------------|-----|